BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Honoraires 2026

Sommaire

Arcachon	2
Expertises Immobilières	3
Occitanie	4
Propriétés & Châteaux	5
Bretagne (Nantes-Atlantique)	6
Bordeaux	7
Aix-les-Bains & Chambéry	8
Megève	9
Aravis	10
Saint-Gervais-les-Bains	11
Annecy	12
Chamonix	13
Genevois	14
Pays de Gex	15
BCR – Premium Commercial Realty	16
Beaulieu Cap-Ferrat	17
Cannes Cap-d'Antibes	18
Cavallo	19
Deauville	20
IPM – International Property Management	21
Lille	22
Mougins	23
Port La Galère	24
Saint-Tropez	25
Sainte-Maxime	26
Théoule	27
Valbonne	28
Lyon	29
Méribel / Courchevel / Menuires	30
Saint-Barth	31
Alpilles	32
Le Lavandou	33
Centre Sologne Val de Loire	34
Le Touquet	35

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Arcachon

Honoraires Arcachon 2026 applicables aux ventes

Types de biens	Honoraires
Maisons, appartements, terrains	5 % TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat et incluent la T.V.A à 20 %.

Honoraires Arcachon 2026 applicables aux locations saisonnières

Types de biens	Honoraires
Maisons, appartements	25 % TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat et incluent la T.V.A à 20 %.

Habilitation et garanties

Carte de transaction professionnelle n° CPI 3301 2018 000 033 260 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux-Gironde conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Assurance au titre de l'activité de transaction sur immeuble et fonds de commerce et de gestion immobilière souscrite auprès de GENERALI IARD - 2 rue Pillet-Will – 75009 Paris. Garanties financières de 110 000 euros au titre de la transaction sur immeuble et fonds de commerce et de 950 000 euros au titre de la gestion immobilière souscrite auprès de la CEGC – 59 avenue Pierre Mendès France – 75013 Paris.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Expertises Immobilières

Honoraires 2026 – expertises immobilières – tarifs HT

Biens résidentiels

Type de bien	Tarif
Appartement (inf. à 150 m²)	Forfait : à partir de 2 500 € (IFI : +1 000 € par année concernée)
Appartement (sup. à 150 m²)	Forfait : à partir de 4 000 € (IFI : +1 000 € par année concernée)
Villa ou immeuble (inf. à 1 500 m²)	Forfait : à partir de 4 000 € (IFI : +1 000 € par année concernée)
Villa ou immeuble (sup. à 1 500 m²)	Tarif sur-mesure base : 300 €/heure

Biens commerciaux

Type de bien	Tarif
Locaux ou bureaux (inf. à 150 m²)	Forfait : à partir de 2 500 €
Local ou bureaux (entre 150 m² et 1 500 m²)	Forfait : à partir de 4 000 €
Local ou bureaux (sup. à 1 500 m²)	Tarif sur-mesure base : 300 €/heure

Frais de déplacement : inclus dans un périmètre de 250 km autour du lieu professionnel de l'expert. Au-delà, un forfait de 500 € HT sera facturé. Tout éventuel autre déplacement sera facturé selon le tarif horaire susmentionné.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Occitanie

Honoraires Occitanie 2026 applicables aux ventes

Prix de vente	Honoraires
Prix supérieur à 5 000 000 €	5 % TTC du prix
Prix compris entre 2 000 001 € et 5 000 000 €	6 % TTC du prix
Prix compris entre 1 000 001 € et 2 000 000 €	7 % TTC du prix
Prix compris entre 300 001 € et 1 000 000 €	8 % TTC du prix
Prix jusqu'à 300 000 €	20 000 € forfaitaire

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat et incluent la T.V.A à 20 %.

Habilitation et garanties

Carte de transaction professionnelle n° CPI 3402 2021 000 000 097 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Hérault conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Assurance responsabilité civile professionnelle au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de MMA IARD – 160 rue Henri Champion – 72030 Le Mans Cedex 9.

L'agence ne peut recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou sa commission.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Propriétés & Châteaux

Honoraires Propriétés et Châteaux 2026 applicables aux ventes

Prix de vente	Honoraires
Prix supérieur à 5 000 000 €	5 % TTC du prix
Prix compris entre 2 000 001 € et 5 000 000 €	6 % TTC du prix
Prix compris entre 1 000 001 € et 2 000 000 €	7 % TTC du prix
Prix jusqu'à 1 000 000 €	8 % TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat et incluent la T.V.A à 20 %.

Habilitation et garanties

Carte de transaction professionnelle n° CPI 7501 2018 000 037 337 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Garantie financière de 110 000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de LLOYD'S – 810 rue Lamennais – 75008 Paris.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bretagne (Nantes-Atlantique)

Honoraires 2026 applicables aux ventes

Prix de vente des biens	Honoraires
Jusqu'à 300 000 €	7 % TTC du prix
De 300 001 à 600 000 €	6 % TTC du prix
Supérieur à 600 001 €	4,90 % TTC du prix

En cas de vente de terrain à bâtir ou de propriété, le barème ci-dessus est rehaussé de 1 %. Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence et incluent la T.V.A à 20 %.

Habilitation et garantie

Carte de transaction professionnelle n° CPI 4401 2016 000 011 211 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Nantes – Saint-Nazaire conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Garantie financière de 320 000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75008 Paris.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

Honoraires 2026 applicables aux ventes

Prix de vente des biens	Honoraires
Jusqu'à 500 000 €	6 % TTC du prix
Supérieur à 500 000 €	5 % TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages et prix minimum applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence et incluent la TVA à 20 %.

Honoraires 2026 applicables aux locations

A – Location vide ou meublée – annuelles (loi 89)

- **Honoraires à la charge du locataire et du propriétaire : 13 € TTC/m²**
- Prestation liée à la visite, à la consultation du dossier et à la rédaction du bail : 10 € TTC/m² de surface habitable du logement à louer
- Prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée : 3 € TTC/m² de surface habitable du logement à louer

B – Location vide ou meublée – bail Code civil (non soumis à la loi 89)

- **Honoraires à la charge du locataire** : 9 % du loyer annuel hors charges + TVA (20 %)
- **Honoraires à la charge du propriétaire** : 7 % du loyer annuel hors charges + TVA (20 %)

Habilitation et garantie

Carte professionnelle n° CPI 3301 2017 000 016 502 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux – Gironde – conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce et la gestion immobilière. Garantie financière de 110 000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce et garantie financière de 110 000 euros au titre de l'activité de gestion immobilière souscrite auprès de Lloyd's France – 8/10 rue Lamennais – 75008 Paris.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Aix-les-Bains & Chambéry

Honoraires 2026 – BARNES Aix-les-Bains et Chambéry – applicables aux ventes

Type de mandat	Honoraires
Mandat simple	5 % TTC du prix
Mandat exclusif ou semi-exclusif	4,5 % TTC du prix
Autres prestations : rapport d'expertise	Sur devis

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence et incluent la T.V.A à 20 %.

Habilitation et garanties

Carte de transaction professionnelle n° CPI 7401 2016 000 011 583 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Haute-Savoie conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Assurance au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de MMA IARD – 160 rue Henri Champion – 72030 Le Mans Cedex 9.

L'agence ne peut recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Megève

Honoraires 2026 – BARNES Megève – applicables aux ventes

Type de mandat	Honoraires
Mandat de vente	5 % TTC du prix
Mandat de recherche	6 % TTC du prix
Autres prestations : rapport d'expertise	Sur devis

Applicables aux locations saisonnières

Types de biens	Honoraires
Maisons, appartements	20 % TTC du loyer brut
Option « performance »	30 % TTC du loyer brut

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence et incluent la T.V.A à 20 %.

Habilitation et garanties

Carte de transaction professionnelle n° CPI 7401 2017 000 020 774 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Haute-Savoie conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Assurance au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de MMA IARD – 160 rue Henri Champion – 72030 Le Mans Cedex 9.

Garanties financières de 900 000 € au titre de la gestion immobilière et de 22 867 € au titre des prestations touristiques souscrites auprès de la CEGC - 16 rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense.

L'agence ne peut recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission (hors location saisonnière).

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Aravis

Honoraires 2026 – BARNES Aravis – applicables aux ventes

Type de mandat	Honoraires
Mandat simple	5 % TTC du prix
Mandat exclusif ou semi-exclusif	4,5 % TTC du prix
Autres prestations : rapport d'expertise	Sur devis

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence et incluent la T.V.A à 20 %.

Habilitation et garanties

Carte de transaction professionnelle n° CPI 7401 2017 000 020 774 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Haute-Savoie conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Assurance au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de MMA IARD – 160 rue Henri Champion – 72030 Le Mans Cedex 9.

L'agence ne peut recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Saint-Gervais-les-Bains

Honoraires 2026 – BARNES Saint-Gervais-les-Bains – applicables aux ventes

Type de mandat	Honoraires
Mandat simple	5 % TTC du prix
Mandat exclusif ou semi-exclusif	4,5 % TTC du prix
Autres prestations : rapport d'expertise	Sur devis

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence et incluent la T.V.A à 20 %.

Habilitation et garanties

Carte de transaction professionnelle n° CPI 7401 2017 000 020 774 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Haute-Savoie conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Assurance au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de MMA IARD – 160 rue Henri Champion – 72030 Le Mans Cedex 9.

L'agence ne peut recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Annecy

Honoraires 2026 – BARNES Annecy – applicables aux ventes

Type de mandat	Honoraires
Mandat simple	5 % TTC du prix
Mandat exclusif ou semi-exclusif	4,5 % TTC du prix
Autres prestations : rapport d'expertise	Sur devis

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence et incluent la T.V.A à 20 %.

Habilitation et garanties

Carte de transaction professionnelle n° CPI 7401 2016 000 011 583 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Haute-Savoie conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Assurance au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de MMA IARD – 160 rue Henri Champion – 72030 Le Mans Cedex 9.

L'agence ne peut recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Chamonix

Honoraires 2026 – BARNES Chamonix – applicables aux ventes

Type de mandat	Honoraires
Mandat simple	5 % TTC du prix
Mandat exclusif ou semi-exclusif	4 % TTC du prix
Autres prestations : rapport d'expertise	Sur devis

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence et incluent la T.V.A à 20 %.

Habilitation et garanties

Carte de transaction professionnelle n° CPI 7401 2016 000 011 578 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Haute-Savoie conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Assurance au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de MMA IARD – 160 rue Henri Champion – 72030 Le Mans Cedex 9.

L'agence ne peut recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Genevois

Honoraires 2026 – BARNES Genevois – applicables aux ventes

Type de mandat	Honoraires
Mandat simple	5 % TTC du prix
Mandat exclusif ou semi-exclusif	4 % TTC du prix
Autres prestations : rapport d'expertise	Sur devis

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence et incluent la T.V.A à 20 %.

Habilitation et garanties

Carte de transaction professionnelle n° CPI 0101 2025 000 000 002 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Ain conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Assurance au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de MMA IARD – 160 rue Henri Champion – 72030 Le Mans Cedex 9.

L'agence ne peut recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Pays de Gex

Honoraires 2026 – BARNES Pays de Gex – applicables aux ventes

Type de mandat	Honoraires
Mandat simple	5 % TTC du prix
Mandat exclusif ou semi-exclusif	4 % TTC du prix
Autres prestations : rapport d'expertise	Sur devis

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence et incluent la T.V.A à 20 %.

Habilitation et garanties

Carte de transaction professionnelle n° CPI 0101 2025 000 000 002 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Ain conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Assurance au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de MMA IARD – 160 rue Henri Champion – 72030 Le Mans Cedex 9.

L'agence ne peut recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

BCR – Premium Commercial Realty

Honoraires BCR 2026 applicables aux ventes de biens tertiaires, ventes en bloc, ventes à la découpe ou en diffus

Types de biens	Honoraires
Bureaux, locaux commerciaux	5 % HT du prix de vente + TVA (20 %)

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du propriétaire sauf stipulation contraire prévue au mandat et incluent la T.V.A à 20 %.

Honoraires 2026 applicables aux locations de biens tertiaires

Types de biens	Honoraires
Bureaux, locaux commerciaux	30 % HT du loyer annuel HT HC + TVA (20 %)

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations et sont à la charge du propriétaire ou du locataire selon les termes du mandat confié à l'agence. HT = hors taxes / HC = hors charges.

Habilitation et garanties

Carte de transaction professionnelle n° CPI 7501 2023 000 000 225 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Garantie financière de 110 000 euros au titre de la gestion immobilière et assurance au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrites auprès des MMA IARD – 160 rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex 9.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Beaulieu Cap-Ferrat

Honoraires Beaulieu Cap-Ferrat 2026 applicables aux ventes

Types de biens	Honoraires
Maisons, appartements	6 % TTC du prix
Terrains	8 % TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat et incluent la T.V.A à 20 %.

Honoraires 2026 applicables aux locations

Types de locations	Honoraires
Locations saisonnières	25 % TTC du loyer
Locations résidences secondaires meublées*	25 % TTC du loyer

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20 %. *Durées supérieures à 90 jours.

Habilitation et garanties

Carte professionnelle n° CPI 9201 2016 000 014 363 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce et la gestion immobilière.

Assurance responsabilité civile souscrite au titre de la transaction sur immeubles et fonds de commerce auprès de MMA IARD - 160 rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex. Garanties financières de 500 000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce ; 1 500 000 euros au titre de la gestion immobilière souscrites auprès d'ERGO France – ERGO Versicherung AG succursale France – 21, rue des Pyramides – 75001 Paris.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Cannes Cap-d'Antibes

Honoraires Cannes Cap-d'Antibes 2026 applicables aux ventes

Types de biens	Honoraires
Maisons, appartements	6 % TTC du prix
Terrains	8 % TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat et incluent la T.V.A à 20 %.

Honoraires 2026 applicables aux locations

Types de locations	Honoraires
Locations saisonnières	25 % TTC du loyer
Locations résidences secondaires meublées*	25 % TTC du loyer

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20 %. *Durées supérieures à 90 jours.

Habilitation et garanties

Carte professionnelle n° CPI 9201 2016 000 014 363 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce et la gestion immobilière.

Assurance responsabilité civile souscrite au titre de la transaction sur immeubles et fonds de commerce auprès de MMA IARD - 160 rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex. Garanties financières de 500 000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce ; 1 500 000 euros au titre de la gestion immobilière souscrites auprès d'ERGO France – ERGO Versicherung AG succursale France – 21, rue des Pyramides – 75001 Paris.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Cavallo

Honoraires Cavallo 2026 applicables aux ventes

Terrains

Prix de vente	Mandat Premium	Mandat simple
Inférieur à 1 000 000 €	7,41 % TTC du prix	9,10 % TTC du prix
Supérieur à 1 000 000 €	6,54 % TTC du prix	7,41 % TTC du prix

Appartements, villas et autres biens

Prix de vente	Honoraires
Inférieur à 500 000 €	40 000 € forfaitaire
Entre 500 000 € et 700 000 €	50 000 € forfaitaire
Entre 700 000 € et 1 000 000 €	7 % TTC du prix
Supérieur à 1 000 000 €	5 % TTC du prix

Viager

	Honoraires
Mandant premium uniquement	6,94 % TTC du prix
Multipropriétés et biens à plus de 10 000 000 €	7 % TTC du prix

Place au port

	Honoraires
Inférieur à 10 000 €	3 000 € forfaitaire
Par tranche de 10 000 € supplémentaire	2 000 € forfaitaire

Les honoraires représentent les prix et pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20 %.

Honoraires 2026 applicables aux locations saisonnières

Types de biens	Honoraires
Maisons, appartements	25 % TTC du loyer

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20 %.

Habilitation et garanties

Carte professionnelle n° CPI 2001 2022 000 000 008 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Corse conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce et à la gestion immobilière.

Garanties financières de 110 000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce ; 110 000 euros au titre de l'activité de gestion immobilière souscrites auprès de MMA IARD – 160 rue Henri Champion 72100 Le Mans.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Deauville

Honoraires Deauville 2026 applicables aux ventes

Prix de vente	Honoraires
Prix jusqu'à 300 000 €	7 % TTC du prix
Prix compris entre 300 001 € et 1 500 000 €	6 % TTC du prix
Prix compris entre 1 500 001 € et 5 000 000 €	5 % TTC du prix
Prix supérieur à 5 000 000 €	4,5 % TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20 %.

Honoraires 2026 applicables aux locations

Types de locations	Honoraires
Locations saisonnières	25 % TTC du loyer
Locations résidences secondaires meublées	25 % TTC du loyer

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20 %.

Habilitation et garanties

Carte professionnelle n° CPI 1402 2019 000 043 269 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Seine Estuaire conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce et la gestion immobilière.

Garanties financières de 130 000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce ; 200 000 euros au titre de la gestion immobilière souscrites auprès de MMA IARD – 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon – 72030 Le Mans Cedex.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

IPM – International Property Management

Honoraires IPM 2026 applicables à la gestion locative

- Honoraires de gestion courante sur les encaissements.
- Entre 3,5 % TTC et 9 % TTC du loyer mensuel charges comprises.

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations.

Habilitation et garanties

Carte de gestion immobilière n° CPI 7501 2018 000 037 960 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Garantie financière de 2 200 000 euros au titre de la gestion immobilière et assurance au titre de la gestion immobilière souscrites auprès de LLOYD'S INSURANCE COMPANY SA, 8-10 rue Lamennais 75008 Paris.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Lille

Honoraires 2026 applicables aux ventes

Prix de vente des biens	Honoraires
Supérieur à 200 000 €	5 % TTC du prix si mandat exclusif 6 % TTC si mandat simple
Inférieur ou égal à 200 000 €	10 000 € TTC forfaitaire
Parkings, garages	3 000 € TTC forfaitaire

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat et incluent la T.V.A à 20 %.

Honoraires 2026 applicables aux locations de longue durée (1 an minimum)

Location vide ou meublée (soumis à la loi de 1989 – résidence principale)

- **Honoraires à la charge du locataire** | Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail : 10,09 € TTC/m². Prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée et de sortie : 3,03 € TTC/m²
- **Honoraires à la charge du propriétaire** | Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail : 8 % du loyer annuel hors charges + TVA (20 %). Si mandat de location lié à un mandat de gestion : 7 % du loyer annuel hors charges + TVA (20 %)

Location vide ou meublée liée au bail Code civil (non soumis à la loi 89)

- **Honoraires à la charge du locataire** | Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier, à la rédaction du bail et à l'état des lieux d'entrée et de sortie : 8 % du loyer annuel hors charges + TVA (20 %)
- **Honoraires à la charge du propriétaire** | Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier, à la rédaction du bail et à l'état des lieux d'entrée : 8 % du loyer annuel hors charges + TVA (20 %)

Location bureaux / commerce

- **Honoraires à la charge du propriétaire** | Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier, à la rédaction du bail et à l'état des lieux d'entrée : 12 % TTC du loyer annuel hors charges. Prestation d'établissement de l'état des lieux : 3 € TTC/m²

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations.

Habilitations et garanties – ventes

Carte de transaction professionnelle n° CPI 5906 2018 000 035 524 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Grand Lille conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Assurance au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de MMA IARD – 160 rue Henri Champion – 72030 Le Mans Cedex 9.

Habilitations et garanties – locations

Carte de transaction professionnelle n° CPI 9201 2019 000 042 940 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Assurance responsabilité civile souscrite auprès de MMA IARD - 160 rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex 9 au titre de la transaction sur immeubles et fonds de commerce et au titre de l'activité de gestion immobilière.

Garanties financières de 110 000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce et de 500 000 euros au titre de l'activité de gestion immobilière souscrites auprès de MMA IARD – 160 rue Henri Champion – 72030 Le Mans Cedex 9.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Mougins

Honoraires Mougins 2026 applicables aux ventes

Types de biens	Honoraires
Maisons, appartements	6 % TTC du prix
Terrains	8 % TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence et incluent la T.V.A à 20 %.

Honoraires 2026 applicables aux locations

Types de locations	Honoraires
Locations saisonnières	25 % TTC du loyer
Locations résidences secondaires meublées*	25 % TTC du loyer

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20 %. *Durées supérieures à 90 jours.

Habilitation et garanties

Carte professionnelle n° CPI 9201 2016 000 014 363 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce et la gestion immobilière.

Assurance responsabilité civile souscrite au titre de la transaction sur immeubles et fonds de commerce auprès de MMA IARD - 160 rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex. Garanties financières de 500 000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce ; 1 500 000 euros au titre de la gestion immobilière souscrites auprès d'ERGO France – ERGO Versicherung AG succursale France – 21, rue des Pyramides – 75001 Paris.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Port La Galère

Honoraires Port La Galère 2026 applicables aux ventes

Prix de vente des biens	Honoraires
Maisons, appartements	6 % TTC du prix
Terrains	8 % TTC du prix

Honoraires Port La Galère 2026 applicables aux locations saisonnières

Types de biens	Honoraires
Maisons, appartements	25 % TTC du loyer

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence et incluent la T.V.A à 20 %.

Habilitation et garanties

Carte de transaction professionnelle n° CPI 0605 2021 000 000 228 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Nice Côte d'Azur conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Assurance au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de MMA IARD – 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cedex 9.

L'agence ne peut recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Saint-Tropez

Honoraires Saint-Tropez 2026 applicables aux ventes

Types de biens	Honoraires
Maisons, appartements	6 % TTC du prix
Terrains	8 % TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence et incluent la T.V.A à 20 %.

Honoraires 2026 applicables aux locations

Types de locations	Honoraires
Locations saisonnières	25 % TTC du loyer
Locations résidences secondaires meublées*	25 % TTC du loyer

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20 %. *Durées supérieures à 90 jours.

Habilitation et garanties

Carte professionnelle n° CPI 9201 2016 000 014 363 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce et la gestion immobilière.

Assurance responsabilité civile souscrite au titre de la transaction sur immeubles et fonds de commerce auprès de MMA IARD - 160 rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex. Garanties financières de 500 000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce ; 1 500 000 euros au titre de la gestion immobilière souscrites auprès d'ERGO France – ERGO Versicherung AG succursale France – 21, rue des Pyramides – 75001 Paris.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Sainte-Maxime

Honoraires Sainte-Maxime 2026 applicables aux ventes

Types de biens	Honoraires
Maisons, appartements	6 % TTC du prix
Terrains	8 % TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence et incluent la T.V.A à 20 %.

Honoraires 2026 applicables aux locations

Types de locations	Honoraires
Locations saisonnières	25 % TTC du loyer
Locations résidences secondaires meublées*	25 % TTC du loyer

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20 %. *Durées supérieures à 90 jours.

Habilitation et garanties

Carte professionnelle n° CPI 8304 2020 000 045 220 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce et la gestion immobilière.

Assurance responsabilité civile au titre de la transaction sur immeubles et fonds de commerce et gestion immobilière ; garantie financière pour un montant de 110 000 euros au titre de la transaction, et 250 000 euros au titre de la gestion immobilière, souscrites auprès de MMA - 160 rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Théoule

Honoraires Théoule 2026 applicables aux ventes

Types de biens	Honoraires
Maisons, appartements	6 % TTC du prix
Terrains	8 % TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence et incluent la T.V.A à 20 %.

Honoraires 2026 applicables aux locations

Types de locations	Honoraires
Locations saisonnières	25 % TTC du loyer
Locations résidences secondaires meublées*	25 % TTC du loyer

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20 %. *Durées supérieures à 90 jours.

Habilitation et garanties

Carte professionnelle n° CPI 0605 2020 000 045 242 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Nice-Côte d'Azur conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce et la gestion immobilière. Garanties financières de 110 000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce ; 110 000 euros au titre de la gestion immobilière souscrites auprès de MMA IARD – 160 rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex 9.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Valbonne

Honoraires Valbonne 2026 applicables aux ventes

Types de biens	Honoraires
Maisons, appartements	6 % TTC du prix
Terrains	8 % TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence et incluent la T.V.A à 20 %.

Honoraires 2026 applicables aux locations

Types de locations	Honoraires
Locations saisonnières	25 % TTC du loyer
Locations résidences secondaires meublées*	25 % TTC du loyer

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20 %. *Durées supérieures à 90 jours.

Habilitation et garanties

Carte professionnelle n° CPI 9201 2016 000 014 363 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce et la gestion immobilière.

Assurance responsabilité civile souscrite au titre de la transaction sur immeubles et fonds de commerce auprès de MMA IARD - 160 rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex. Garanties financières de 500 000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce ; 1 500 000 euros au titre de la gestion immobilière souscrites auprès d'ERGO France – ERGO Versicherung AG succursale France – 21, rue des Pyramides – 75001 Paris.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Lyon

Honoraires Lyon 2026 applicables aux ventes

Prix de vente	Mandat privilège	Mandat simple
Prix supérieur à 1 200 000 €*	4 % TTC	5 % TTC
Prix entre 400 001 € et 1 200 000 €*	4,5 % TTC	5,5 % TTC
Prix inférieur à 400 000 €*	5 % TTC	6 % TTC

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations. Nos honoraires de transaction incombent aux vendeurs, à l'exception de certaines opérations réalisées qui peuvent être à la charge de l'acquéreur, et incluent la T.V.A à 20 %.

* Majoration de 1 % pour les biens hors du département du Rhône.
* Avec un minimum de 5 000 € TTC pour la vente d'un lot annexe.
* Avec un minimum de 10 000 € TTC pour la vente d'un lot d'habitation.

Honoraires Lyon 2026 applicables aux locations

	Honoraires
Charge locataire	10,09 € TTC/m^2
Charge bailleur	10,09 € TTC/m^2

Honoraires Lyon 2026 applicables à la gestion locative

	Honoraires
Gestion locative	7 % HT sur la totalité des encaissements

Habilitation et garanties

Carte de transaction professionnelle CPI 6901 2016 000 006 421 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Hérault conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Assurance au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce et gestion immobilière souscrite auprès de QBE Europe SA/NV, 110 esplanade du Général de Gaulle, Cœur Défense Tour A, 92931 Paris La Défense Cedex.

Garantie financière au titre de la gestion immobilière souscrite pour un montant de 300 000 euros, auprès de QBE Europe SA/NV, 110 esplanade du Général de Gaulle, Cœur Défense Tour A, 92931 Paris La Défense Cedex.

Au titre de la transaction, l'agence ne peut recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Méribel / Courchevel / Menuires

Honoraires Méribel Courchevel Menuires 2026 applicables aux ventes

Type de mandat ou de bien	Honoraires
Mandat exclusif	4 % TTC du prix
Mandat simple	5 % TTC du prix
Programmes neufs	4 % TTC du prix
Garages, parkings	3 000 € TTC

Les honoraires représentent les pourcentages du prix de vente TTC et prix maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20 %.

Honoraires Méribel Courchevel Menuires 2026 applicables aux locations saisonnières

	Honoraires
Honoraires à la charge du propriétaire	25 % TTC du prix
Honoraires à la charge du locataire	8 % TTC du prix (incluant assurance et frais de dossier)

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations et incluent la T.V.A à 20 %.

Habilitation et garanties

Carte de transaction professionnelle n° CPI 7301 2019 000 040 380 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Savoie conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Garanties financières de 110 000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce ; 1 450 000 euros au titre de la gestion immobilière souscrites auprès d'ALLIANZ IARD – 1 cours Michelet – 92076 Paris La Défense et 10 000 euros au titre des prestations touristiques souscrite auprès de GROUPAMA Assurance-Crédit & Caution – 8/10 rue d'Astorg – 75008 Paris.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Saint-Barth

Honoraires Saint-Barth 2026 applicables aux ventes

Types de biens	Honoraires
Immeubles	6 % TTC du prix
Terrains	7 % TTC du prix
Locaux commerciaux	8 % TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur, de l'acquéreur ou de l'acquéreur en l'acquit du vendeur, selon les termes du mandat confié à l'agence.

Honoraires Saint-Barth 2026 applicables aux locations saisonnières

	Honoraires
Honoraires à la charge du propriétaire	20 % TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations.

Habilitation et garanties

Carte de transaction professionnelle n° CPI 9771 2020 000 045 190 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Saint-Barthélemy conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce, gestion immobilière et prestations touristiques.

Garanties financières de 110 000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce, 850 000 euros au titre de la gestion immobilière et de 35 000 euros au titre des prestations touristiques, souscrites auprès de LLOYD'S INSURANCE COMPANY S.A – 8-10 rue Lamennais – 75008 Paris.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Alpilles

Honoraires 2026 applicables aux ventes – biens situés dans les Alpilles et le Luberon

Types de biens	Honoraires
Maisons, appartements	6 % TTC du prix
Terrain à bâtir	8 % TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat et incluent la T.V.A à 20 %.

Honoraires 2026 applicables aux locations

Locations saisonnières

	Honoraires
Biens situés dans le Luberon et les Alpilles	20 % TTC du loyer

Les honoraires sont à la charge du propriétaire.

Régime loi 1989 – location vide (bail 3 ans) et meublée (bail 1 an)

- Locataires : 10 €/m² TTC – 13 €/m² avec état des lieux inclus à charge du locataire
- Propriétaires : 6 % du loyer annuel TTC, charges comprises

Régime bail Code civil

- Locataires : 6 % du loyer annuel TTC, charges comprises
- Propriétaires : 6 % du loyer annuel TTC, charges comprises

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations et incluent la T.V.A à 20 %.

Habilitation et garantie

Carte de transaction professionnelle n° CPI 1310 2019 000 039 497 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Marseille conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant la transaction sur les immeubles et les fonds de commerce et la gestion immobilière. Garanties financières de 110 000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce et 110 000 euros au titre de l'activité de gestion immobilière souscrites auprès de MMA IARD – 160 rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex 9. Au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce, l'agence ne reçoit ni ne détient d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Le Lavandou

Honoraires 2026 applicables aux ventes

Prix de vente des biens	Honoraires
Prix inférieur à 2 000 000 €	6 % TTC du prix
Prix supérieur à 2 000 000 €	5 % TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat et incluent la T.V.A à 20 %.

Habilitation et garantie

Carte de transaction professionnelle n° CPI 8305 2019 000 040 295 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie du Var conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce et la gestion immobilière. Garantie financière de 110 000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce et garantie financière de 110 000 euros au titre de la gestion immobilière souscrites auprès de MMA IARD – 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon – 72030 Le Mans Cedex 9. Au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce, l'agence ne peut recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Centre Sologne Val de Loire

Honoraires 2026 applicables aux ventes

Prix de vente des biens	Honoraires
Supérieur à 600 000 €	6 % TTC du prix
Entre 300 000 € et 600 000 €	7 % TTC du prix
Inférieur à 300 000 €	20 000 € forfait

Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence et incluent la TVA à 20 %.

Habilitations et garanties

Carte professionnelle n° CPI 4101 2022 000 000 016 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Loir-et-Cher conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce et la gestion immobilière. Assurance responsabilité civile souscrite auprès de ALLIANZ IARD – 1 cours Michelet, CS 30051, 92071 Paris La Défense Cedex.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Le Touquet

Honoraires Le Touquet 2026 applicables aux ventes

Prix de vente	Honoraires
Prix supérieur à 600 000 €	5 % TTC du prix
Prix compris entre 350 001 € et 600 000 €	6 % TTC du prix
Prix inférieur à 350 000 €	20 000 € forfaitaire

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat et incluent la T.V.A à 20 %.

Habilitation et garanties

Carte professionnelle n° CPI 6207 2026 000 000 001 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Assurance responsabilité civile souscrite auprès de MMA IARD - 160 rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex 9.