



## En couverture immobilier Paris

### PARIS VIII<sup>e</sup> Défilé d'étrangers sur les Champs

**E**n forte hausse, à 10820 euros le m<sup>2</sup>, le VIII<sup>e</sup> reste le quartier le plus cher rive droite. « *Le Triangle d'or autour des Champs-Elysées attire à nouveau de grandes fortunes étrangères, et l'on voit revenir les Américains* », constate Marie-Hélène Lundgreen, de Belles Demeures de France/Daniel Féau. « *Les acheteurs venus d'Asie sont très présents en ce moment sur ce marché* », analyse Alexandre Moisset, de l'agence Mobilis. « *Le nombre de Français expatriés en quête de pied-à-terre est aussi en augmentation* », note Laurent Demeure, de Coldwell Banker. « *Les avenues prestigieuses, Montaigne et George-V, et la rue François-I<sup>r</sup> sont toujours les plus recherchées, autour de 18000/22000 euros le m<sup>2</sup> et plus* », observe Iris Tang, d'Emile Garçin. « *Le marché redéveloppe aussi très actif dans le reste du VIII<sup>e</sup>* », observe Arnaud del Perugia, chez Vaneau. « *Les grands appartements haussmanniens se vendent à nouveau* », remarque Philippe Joffre, de Barnes Saint-Honoré.

**EVOLUTION** +8,4%

**TENDANCE**

Y. L. G.

#### Les choix de Challenges

► **Rue de Rome, qui longe les voies de la gare Saint-Lazare**, les tarifs sont un peu meilleur marché. Un 2-3-pièces de 59 m<sup>2</sup>, donnant sur les voies SNCF, s'y est vendu 8800 euros le m<sup>2</sup>.  
**Prix de la transaction : 519200 euros.**

► **Entre la gare Saint-Lazare et le métro Villiers**, la rue du Rocher abrite de beaux immeubles bourgeois. Un 6-pièces de 134 m<sup>2</sup> et 4 chambres, au 2<sup>e</sup> étage avec balcon a trouvé preneur à 11420 euros le m<sup>2</sup>.  
**Prix de la transaction : 1530000 euros.**

► **Dans le quartier Europe**, « *les prix sont souvent inférieurs au reste du VIII<sup>e</sup> mais il y a de très beaux immeubles* », souligne Geoffroy Reins, de Junot Monceau. Rue de Moscou, un 56-m<sup>2</sup> au 2<sup>e</sup> étage sur cour, entièrement à refaire, s'est vendu à 9200 euros le m<sup>2</sup>.  
**Prix de la transaction : 515200 euros.**