



En couverture *immobilier Paris*

PARIS VIII^e Défilé d'étrangers sur les Champs

En forte hausse, à 10820 euros le m², le VIII^e reste le quartier le plus cher rive droite. « *Le Triangle d'or autour des Champs-Élysées attire à nouveau de grandes fortunes étrangères, et l'on voit revenir les Américains* », constate Marie-Hélène Lundgreen, de Belles Demeures de France/Daniel Féau. « *Les acheteurs venus d'Asie sont très présents en ce moment sur ce marché* », analyse Alexandre Moisset, de l'agence Mobilis. « *Le nombre de Français expatriés en quête de pied-à-terre est aussi en*

EVOLUTION +8,4%

TENDANCE



augmentation », note Laurent Demeure, de Coldwell Banker.

« *Les avenues prestigieuses, Montaigne et George-V, et la rue François-I^{er} sont toujours les plus recherchées, autour de 18000/22000 euros le m² et plus* », observe Iris Tang, d'Emile Garcin. « *Le marché redevient aussi très actif dans le reste du VIII^e* », observe Arnaud del Perugia, chez Vaneau. « *Les grands appartements haussmanniens se vendent à nouveau* », remarque Philippe Joffre, de Barnes Saint-Honoré.

Y. L. G.

Les choix de Challenges

► **Rue de Rome, qui longe les voies de la gare Saint-Lazare**, les tarifs sont un peu meilleur marché. Un 2-3-pièces de 59 m², donnant sur les voies SNCF, s'y est vendu 8800 euros le m².
Prix de la transaction : 519200 euros.

► **Entre la gare Saint-Lazare et le métro Villiers**, la rue du Rocher abrite de beaux immeubles bourgeois. Un 6-pièces de 134m² et 4 chambres, au 2^e étage avec balcon a trouvé preneur à 11 420 euros le m².
Prix de la transaction : 1530 000 euros.

► **Dans le quartier Europe**, « *les prix sont souvent inférieurs au reste du VIII^e mais il y a de très beaux immeubles* », souligne Geoffroy Reins, de Junot Monceau. Rue de Moscou, un 56-m² au 2^e étage sur cour, entièrement à refaire, s'est vendu à 9200 euros le m².
Prix de la transaction : 515200 euros.