



En couverture *immobilier banlieue*

BOULOGNE-BILLANCOURT (92) Le nord chauffe

A Boulogne, le prix moyen s'établit désormais à 7550 euros le m², selon la chambre des notaires. « *Après un premier semestre très dynamique, le marché est plus calme* », indique Pierre Talandier, de La Vie Immobilière. Les biens les plus recherchés sont les appartements de 70 à 80 m² pour un budget de 600 000 euros.

« *Les primo-accédants représentent la moitié de notre clientèle grâce au bas niveau des taux d'emprunt* », explique Pierre-Henry Munier, de L'Adresse.

EVOLUTION +8,8%

TENDANCE



Au Nord, les acheteurs déboursent entre 8000 et 10 000 euros le m² près de la place du Par-champ. Le quartier du centre commercial Les Passages séduit toujours, entre 8000 et 9000 euros. Les prix les plus raisonnables se trouvent au Point du Jour (6000-7500 euros) et dans les ensembles du Pont de Sèvres (5000-5500 euros). Les maisons sont très prisées. Mais « *il faut au moins 5 millions pour celles autour de l'avenue Schuman* », précise Valérie Le Roy Maguin, Barnes. Agnès Lambert

⊕ Sur challenges.fr : Sèvres, Saint-Cloud, Meudon.

Les choix de Challenges

► **En bordure du centre commercial Les Passages**, rue Auguste-Perret, un studio de 22 m² en bon état, situé en étage élevé dans un immeuble de 2005, a été vendu en quelques semaines.

Prix de la transaction : 215 000 euros.

► **Porte de Saint-Cloud**, à proximité de la route de la Reine, rue de Edouard Detaille, un 2-pièces de 38 m² s'est vendu 7600 euros le m² au 2^e étage d'un immeuble datant des années 1950, sans parking. L'appartement nécessite des travaux.

Prix de la transaction : 290 000 euros.

► **Dans le quartier du marché Escudier**, rue Alfred-Laurant, tout proche de l'église, un 2-pièces de 45 m² à rafraîchir, au premier étage d'un immeuble datant des années 1960, s'est vendu 8000 euros le m². Un prix en bas de fourchette pour ce quartier recherché.

Prix de la transaction : 360 000 euros.