



En couverture immobilier banlieue

NEUILLY (92) Des quais plus attractifs

“ Calme mais vivante, familiale mais animée, Neuilly n'est pas une ville bling bling comme certains le pensent, mais un refuge irremplaçable. **”**

Sandrine de Brem,
fondatrice du cabinet
Immo Talents.



Comme en témoigne la hausse des prix, à 9280 euros le m² médian, selon la chambre des notaires, l'immobilier neuilléen fait preuve de dynamisme. Si le marché a été flamboyant au premier semestre, « les prix se stabilisent depuis la rentrée », note Anne-Laure Antoine, de Daniel Féau. L'essentiel des ventes de biens sans défauts se situe à 10 000-11 000 euros le m². « La demande la plus forte concerne toujours l'appartement classique avec 3-4 chambres autour des boulevards d'Inkermann, Argenson et Jean-Mermoz, et de l'avenue du Roule », explique Catherine Van Aal, chez Barnes Neuilly. « Signes positifs : les premiers étages se vendent, et des acheteurs disposant de 3 à 10 millions d'euros sont de retour », remarque Roger Abecassis, de Consultants Immobilier. Autre signe : les quais et les boulevards Bineau et Victor-Hugo attirent à nouveau. « Mais certains vendeurs sont trop exigeants », constate Jacques Chataignier, chez Emile Garcin. **Y. L. G.**

Sur challenges.fr : Puteaux, Suresnes.