

www.boursorama.com

Pays : France

Dynamisme : 0



Page 1/1

[Visualiser l'article](#)

Catalogne : les conséquences de la crise sur l'immobilier de luxe

Après avoir atteint des sommets, les prix sur le marché immobilier de luxe en Catalogne se réorientent à la baisse depuis l'explosion de la crise politique avec l'Espagne.

L'immobilier de luxe catalan en plein boom

Depuis deux ans, le marché immobilier haut de gamme catalan est secoué par une activité forte, accompagnée d'un envol des prix. À tel point que les vendeurs en arrivent à exiger pour leurs biens des prix comparables à ceux de Paris. Pour acquérir un appartement de 400 mètres carrés ou plus en Catalogne, par exemple, il faut compter quelque 4 millions d'euros, soit à peu près le prix d'un duplex de 345 m² aux environs des Champs-Élysées.

Une chute des prix de 20 % envisagée

La grave crise entre l'Espagne et la Catalogne, qui fait rage depuis près d'un mois et demi, risque toutefois d'ébranler cette bulle immobilière. D'après le réseau BARNES, spécialisé dans les biens de prestige, les prix moyens des logements de luxe catalans pourraient chuter de 20 % dans les mois à venir. Ce qui présage l'arrivée sur le marché « de nouveaux investisseurs nationaux et étrangers prêts à parier sur un marché qui offre de meilleures opportunités d'investissement » selon Emmanuel Virgoulay, fondateur de BARNES Espagne.

Le marché de la location épargné par la crise

Dans le secteur de la location, on ne constate pour le moment aucun effet de la crise. Les niveaux de loyers catalans sont constants, et la demande ne cesse de croître. Toutefois, « si les entreprises continuent de fuir et que la demande chute [...] les prix vont baisser [sur ce marché aussi] » souligne Emmanuel Virgoulay.

Copyright © 2017 - Edit-Place