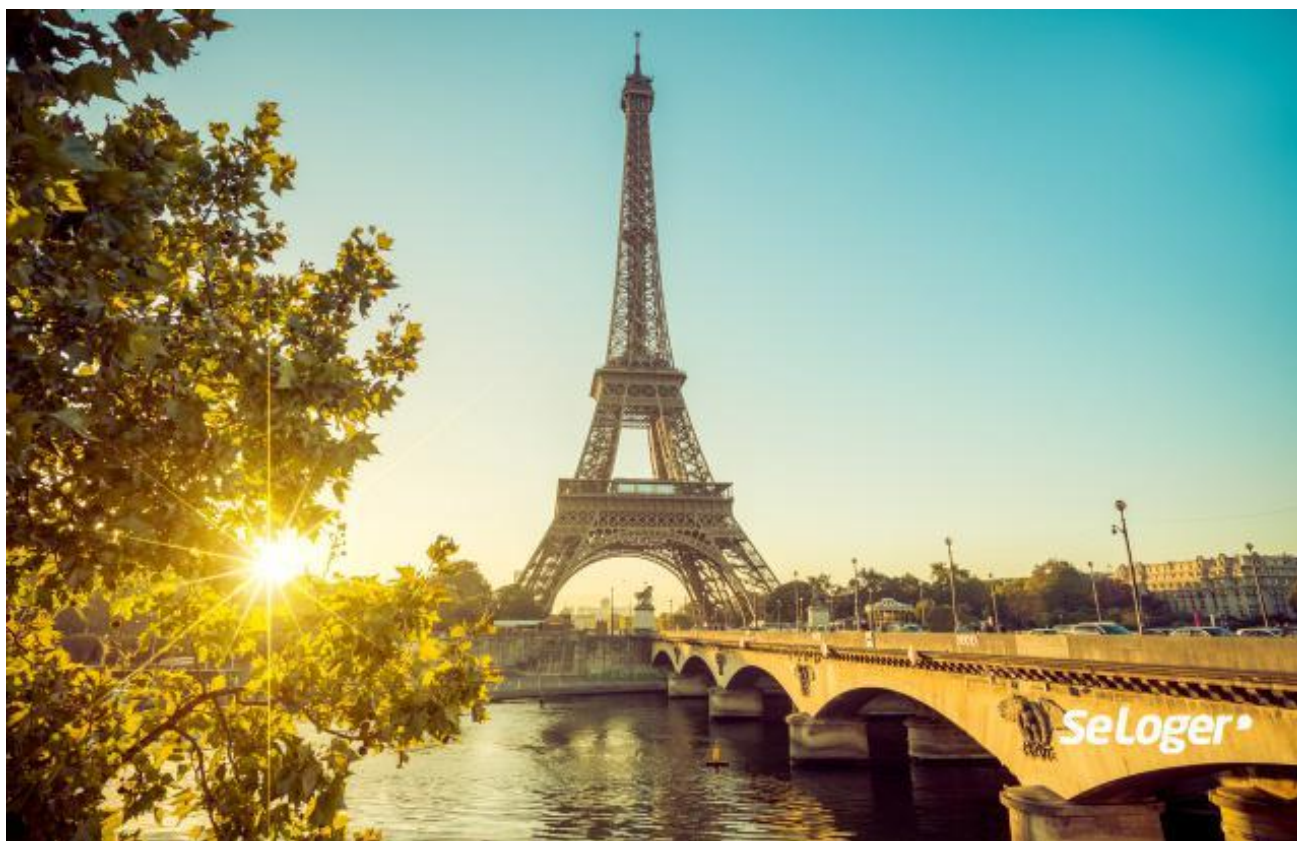


Paris, 2e ville du monde la plus recherchée pour l'immobilier de luxe



Paris a le vent en poupe. Alors qu'elle se classait 5e, l'année dernière, dans le top des villes les plus recherchées à travers le monde pour l'immobilier de luxe, la capitale arrive désormais à la 2e place, juste après New York.

L'immobilier de luxe parisien séduit toujours les grandes fortunes

Avec ses monuments historiques, son architecture, ses parcs et jardins ainsi que ses enseignes de luxe, **Paris a de quoi séduire** les grandes fortunes de la planète. Preuve de son succès, la capitale française arrive désormais à la seconde place du classement des villes les plus recherchées de l'immobilier de luxe si l'on en croit les dernières analyses du marché effectuées par Barnes et Warburg. Un vrai succès pour la ville qui, l'année dernière encore, ne se classait qu'à la 5e place (13e en 2013) et qui se situe aujourd'hui **juste après New York**. Les raisons du succès ? L'effet Macron qui a poussé les investisseurs étrangers à revenir sur le marché immobilier français et le Brexit qui a fait de Paris un marché de report. Résultat, les prix de l'immobilier de luxe ont grimpé de près de 30 % chez Barnes et il faut désormais compter **entre 11 000 et 30 000 €/m²** pour acheter un bien de prestige au sein de la capitale... Et pour 2018, les prix devraient poursuivre leur lancée !



Les villes mondiales les plus recherchées pour l'immobilier de luxe

- | | | |
|----------------------|-------------------------------|--|
| 1. NEW YORK (2)* | 17. SAN DIEGO | 34. SHANGHAI |
| 2. PARIS (5)* | 18. BOSTON | 35. PRAGUE |
| 3. LONDRES (1)* | 19. SINGAPOUR | 36. DUBLIN |
| 4. LOS ANGELES (13)* | 20. VANCOUVER | 37. COPENHAGUE |
| 5. HONG KONG (11)* | 21. OSAKA | 38. BÂLE |
| 6. TORONTO | 22. MIAMI | 39. ZURICH |
| 7. SAN FRANCISCO | 23. HOUSTON | 40. QUÉBEC (NOUVEL ENTRANT) |
| 8. SYDNEY | 24. MEXICO | 41. GUANGZHOU |
| 9. CHICAGO | 25. DALLAS | 42. LE CAP |
| 10. BERLIN | 26. HAMBOURG | 43. PÉKIN |
| 11. TOKYO | 27. ATLANTA | 44. OSLO |
| 12. MUNICH | 28. MONTRÉAL (NOUVEL ENTRANT) | 45. DUBAÏ |
| 13. WASHINGTON | 29. SEATTLE | 46. MOSCOU |
| 14. STOCKHOLM | 30. VIENNE (NOUVEL ENTRANT) | 47. VARSOVIE (NOUVEL ENTRANT) |
| 15. MADRID | 31. GENÈVE | 48. SHENZHEN |
| 16. LISBONNE | 32. BUDAPEST (NOUVEL ENTRANT) | 49. SAO PAULO |
| | 33. ROME | 50. HO CHI MINH VILLE (NOUVEL ENTRANT) |



* CLASSEMENT 2016

Paris arrive 2e dans le top des villes les plus recherchées pour l'immobilier de luxe, juste après New York.

© Barnes

Qu'est-ce qui attire tant les acheteurs ?

Les clients les plus fortunés recherchent des biens immobiliers avec des prestations haut de gamme : gardien, système de sécurité, conciergerie... Pour autant, à Paris, ces types de biens guidés par les normes internationales ne sont pas encore assez représentés.

Parmi les lieux privilégiés : l'ouest et le cœur de Paris

Si les acheteurs s'intéressent de près à Paris, ils se penchent davantage sur l'ouest et le cœur de la ville. Dans l'ouest, les familles trouvent leur bonheur à travers de grands appartements, maisons ou hôtels particuliers proches des **bonnes écoles et des espaces verts**. Les quartiers des 7e, 8e, 16e et 17e arrondissements sont donc les plus prisés, mais les villes de Neuilly-sur-Seine, Boulogne et Saint-Cloud sont, elles aussi, des lieux privilégiés puisqu'elles proposent des prix immobiliers légèrement inférieurs. Les jeunes couples s'intéressent plus particulièrement aux quartiers centraux, bien plus dynamiques comme dans les 1er, 2e, 3e, 4e, 5e, et 6e arrondissements. De leur côté, **Saint-Germain-des-Prés et le Marais** s'affichent toujours comme des quartiers tendances où les prix dépassent rapidement les 20 000 €/m². Quant aux prestations, les **appartements** sur les quais avec vue sur la Seine ainsi que les appartements donnant sur un monument ou situés en étage élevé avec terrasse ou balcon sont les plus demandés.

edito.seloger.com

Pays : France

Dynamisme : 0



Page 3/3

[Visualiser l'article](#)



Ici, au sein de l'Île-Saint-Louis, dans le cœur de Paris, cet appartement de 100 m² s'est vendu pour 1,6 M €. © Barnes

Le phénomène des ventes éclair en plein boom

Le phénomène des ventes éclair a caractérisé l'année 2017. Barnes en a recensé 74 sur des montants très élevés : dans le 3^e arrondissement de Paris, un appartement de 149 m² situé en étage élevé a été vendu en moins de 48 heures pour 2,1 M€.