

bfmbusiness.bfmtv.com

Pays : France

Dynamisme : 0



Page 1/3

[Visualiser l'article](#)

## Bitcoin, ethereum: les crypto-monnaies débarquent sur le marché immobilier



VIDÉO - À Miami, un acheteur a payé exclusivement en bitcoins un appartement pour l'équivalent de 275.000 dollars. Les opérations de ce type se multiplient aux États-Unis.

Après **Dubaï**, les États-Unis. Fin 2017, le bitcoin a été utilisé pour payer quelque **75 propriétés outre-Atlantique**. En Floride, le premier deal du genre a eu lieu en décembre à Miami, où un appartement avec deux chambres s'est vendu 18 bitcoins (précisément 17,741 bitcoins, soit au moment de la vente l'équivalent de 275.000 dollars).

bfmbusiness.bfmtv.com

Pays : France

Dynamisme : 0



Page 2/3

[Visualiser l'article](#)

Bien sûr, compte tenu de l'extrême volatilité de cette monnaie virtuelle (elle a perdu près de 50% de sa valeur en seulement un mois), bon nombre de vendeurs préfèrent convertir immédiatement leurs bitcoins en liquidités.

La perspective de voir ses gains gonfler en quelques jours, voire en heures... Voilà pourquoi les crypto-monnaies ont aussi la cote dans les transactions immobilières. Mais ce n'est pas la seule raison. Certains adeptes de ces devises évoquent également des intérêts d'ordre fiscal, car un paiement en bitcoins rend une éventuelle plus-value de cession plus opaque.

#### Demande croissante à Miami

Une chose est sûre, ce type d'opérations est en train de prendre de l'ampleur en Floride. À Miami, un responsable de l'agence immobilière de prestige Barnes cité par **Boursier.com** a constaté une demande de plus en plus forte d'acheteurs et de vendeurs prêts à signer en crypto-monnaies. Car le bitcoin n'est pas le seul à avoir la cote. L'ethereum, autre monnaie virtuelle de référence, commence lui aussi à entrer sur le marché de la transaction immobilière.

Et en France? Si aucune vente de ce type n'a officiellement été enregistrée, le phénomène commence à donner des idées aux vendeurs. Sur des sites d'annonces comme Leboncoin.fr, certains propriétaires proposent ouvertement terrains ou maisons payables en bitcoin. De son côté, l'administration fiscale rappelle que l'utilisation d'une telle monnaie reste soumise à une imposition, rappelant que les plus-values réalisées sur le bitcoin devaient être déclarées et taxées.

"Il y a quelques clients qui nous ont demandé s'ils pouvaient acheter ou vendre en bitcoins si nécessaire, mais nous n'avons jamais fait de transactions en bitcoins. Donc pour l'instant cela reste encore marginal", a souligné pour sa part Thibault de Saint-Vincent, président du réseau Barnes, sur BFM Business.

bfmbusiness.bfmtv.com

Pays : France

Dynamisme : 0



Page 3/3

[Visualiser l'article](#)

**leboncoin**

ACCUEIL DÉPOSER UNE ANNONCE OFFRES DEMANDES MES FAVORIS BOUTIQUES

Toutes 4

Trier par : Date ▾

	<b>Studio refait à neuf - 15BTC</b> Ivry-sur-Seine / Val-de-Marne		Hier, 17:25
	<b>Terrain de 792m2 à FORT POTENTIEL payable BITC</b> Saint-Sauvant / Charente-Maritime		17 jan, 16:46
	<b>Maison de reve 160m<sup>2</sup> + 8000m<sup>2</sup> de terrain</b> Auriol / Bouches-du-Rhône		6 jan, 23:23

édité par J.Mo