

fr.finance.yahoo.com

Pays : France

Dynamisme : 0



Page 1/2

[Visualiser l'article](#)

Bitcoin, ethereum: les crypto-monnaies débarquent sur le marché immobilier



[Voir les photos](#)

VIDÉO - À Miami, un acheteur a payé exclusivement en bitcoins un appartement pour l'équivalent de 275.000 dollars. Les opérations de ce type se multiplient aux États-Unis.

Après **Dubaï**, les États-Unis. Fin 2017, le bitcoin a été utilisé pour payer quelque **75 propriétés outre-Atlantique**. En Floride, le premier deal du genre a eu lieu en décembre à Miami, où un appartement avec deux chambres s'est vendu 18 bitcoins (précisément 17,741 bitcoins, soit au moment de la vente l'équivalent de 275.000 dollars).

Bien sûr, compte tenu de l'extrême volatilité de cette monnaie virtuelle (elle a perdu près de 50% de sa valeur en seulement un mois), bon nombre de vendeurs préfèrent convertir immédiatement leurs bitcoins en liquidités.

fr.finance.yahoo.com

Pays : France

Dynamisme : 0



Page 2/2

[Visualiser l'article](#)

La perspective de voir ses gains gonfler en quelques jours, voire en heures... Voilà pourquoi les crypto-monnaies ont aussi la cote dans les transactions immobilières. Mais ce n'est pas la seule raison. Certains adeptes de ces devises évoquent également des intérêts d'ordre fiscal, car un paiement en bitcoins rend une éventuelle plus-value de cession plus opaque.

Demande croissante à Miami

Une chose est sûre, ce type d'opérations est en train de prendre de l'ampleur en Floride. À Miami, un responsable de l'agence immobilière de prestige Barnes cité par **Boursier.com** a constaté une demande de plus en plus forte d'acheteurs et de vendeurs prêts à signer en crypto-monnaies. Car le bitcoin n'est pas le seul à avoir la cote. L'ethereum, autre monnaie virtuelle de référence, commence lui aussi à entrer sur le marché de la...

[Lire la suite sur BFM Business](#)