



## LES BIENS HAUT DE GAMME S'ARRACHENT

## LE PRESTIGE SE PORTE BIEN



Le bas niveau des taux est un atout.

**L'année 2017** a été un très bon cru en matière d'immobilier dans l'Hexagone. Elle l'a été plus encore sur les biens de la catégorie prestige. Deux grands acteurs de ce secteur, Sotheby's International Realty France-Monaco et Barnes, viennent de publier des chiffres qui parlent d'eux-mêmes : +38 % de hausse de chiffre d'affaires pour le premier et

+15 % pour le second. Ces biens haut de gamme se vendent généralement sans la moindre négociation, à un prix moyen qui va de 1,21 à 1,6 million d'euros. Pour expliquer ce retournement de tendance, les professionnels du secteur mettent en avant le faible niveau des taux, mais pas seulement. Lors d'une conférence de presse, le président de la Barnes, Thibault de Saint Vincent, a évoqué les meilleures perspectives économiques et l'obtention des Jeux olympiques de 2024. De son côté, Sotheby's constate un retour des Français non-résidents. Ils viennent soit de Londres à cause du Brexit, soit d'Asie et du Moyen-Orient. Même constat pour les étrangers : dopés par les bonnes performances de leur Bourse, les Américains affluent tout comme les Chinois, qui profitent de la bonne santé de leur croissance. ■