



## Finances privées

### *Immobilier*

# L'or blanc de Megève

*Au cœur du massif du Mont-Blanc, les prix atteignent des sommets : 15 000 euros le m<sup>2</sup>... voire bien plus !*

Pour les Français, Megève reste « la » destination de luxe préférée à la montagne. Ses atouts ? « Un village authentique, des grandes marques, des tables étoilées, des chalets skis aux pieds et des services de conciergerie », résume Thibault de Saint-Vincent, président de Barnes. Le luxe a son prix. Pour les chalets, il faut compter au minimum 2 à 3 millions d'euros à Demi-Quartier ou Combloux. « Sur les hauteurs (Rochebrune/Jailllet), le budget grimpe à 5 millions pour environ 350 m<sup>2</sup> », constate Olivier Roche, directeur de Propriétés de Megève Sotheby's International Realty. Au cœur de Megève, ainsi qu'au Mont d'Arbois, les tarifs peuvent atteindre jusqu'à 20-25 millions, pour des biens sans défaut, avec toutes les prestations et une décoration contemporaine.

Les appartements ne sont pas en reste. Si le m<sup>2</sup> démarre à 4 500 euros, « il peut frôler les 15 000 euros, comme pour ce 2-pièces de 50 m<sup>2</sup> vendu 730 000 euros, situé au pied des pistes et près du cœur du village », confie Laurent Demeure, président de Colwell Bunker Global Luxury France & Monaco. De quoi attirer les acquéreurs britanniques et suisses « issus du monde de la finance et alléchés par l'ouverture du troisième hôtel Four Seasons en France », souligne-t-il. Ils peuvent aussi miser sur des opportunités à venir : « Depuis juin dernier, la réforme de l'urbanisme a rendu accessible une nouvelle zone pour construire hôtels, chalets et appartements neufs », indique Alexander Kraft, PDG de Sotheby's International Realty France.

Virginie Grolleau