



Finances privées

Immobilier

L'or blanc de Megève

Au cœur du massif du Mont-Blanc, les prix atteignent des sommets: 15 000 euros le m²... voire bien plus!

Pour les Français, Megève reste « la » destination de luxe préférée à la montagne. Ses atouts? « *Un village authentique, des grandes marques, des tables étoilées, des chalets skis aux pieds et des services de conciergerie* », résume Thibault de Saint-Vincent, président de Barnes. Le luxe a son prix. Pour les chalets, il faut compter au minimum 2 à 3 millions d'euros à Demi-Quartier ou Combloux. « *Sur les hauteurs (Rochegrune/Jaillet), le budget grimpe à 5 millions pour environ 350 m²* », constate Olivier Roche, directeur de Propriétés de Megève Sotheby's International Realty. Au cœur de Megève, ainsi qu'au Mont d'Arbois, les tarifs peuvent atteindre jusqu'à 20-25 millions, pour des biens sans défaut, avec toutes les prestations et une décoration contemporaine.

Les appartements ne sont pas en reste. Si le m² démarre à 4500 euros, « *il peut frôler les 15 000 euros, comme pour ce 2-pièces de 50 m² vendu 730 000 euros, situé au pied des pistes et près du cœur du village* », confie Laurent Demeure, président de Colwell Banker Global Luxury France & Monaco. De quoi attirer les acquéreurs britanniques et suisses « *issus du monde de la finance et alléchés par l'ouverture du troisième hôtel Four Seasons en France* », souligne-t-il. Ils peuvent aussi miser sur des opportunités à venir : « *Depuis juin dernier, la réforme de l'urbanisme a rendu accessible une nouvelle zone pour construire hôtels, chalets et appartements neufs* », indique Alexander Kraft, PDG de Sotheby's International Realty France.

Virginie Grolleau