



BARNES

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE

PIEDS-À-TERRE



NEUILLY - CENTRE - Exclusivité

Dans un immeuble ancien et ravalé, appartement en parfait état de 64 m² proche de tous les commerces. Double séjour de 30 m², cuisine équipée et meublée. Chambre et salle de bains. Cave. Prix : 620 000 €



NEUILLY - CENTRE - Exclusivité

Appartement au cœur de Neuilly avec balcon filant. Grand séjour plein Sud, cuisine équipée ouverte, grande chambre, dressings, salle de bains, buanderie et cave. Parfait état. Prix : 715 000 €



NEUILLY - Pasteur - Exclusivité

Appartement de 87 m² situé au 2^e étage avec ascenseur. Double séjour de 35 m², cuisine équipée et meublée, trois chambres et une salle de bains. Une cave et un parking. Lycée Pasteur. Prix : 805 000 €



NEUILLY - Levallois / Chaptal

Appartement de 95 m² comprenant un séjour ouvert sur un large balcon. Cuisine équipée et meublée, trois grandes chambres, salle de bains et salle d'eau. Cave. Parking sur option. Prix : 820 000 €

UN MARCHÉ IMMOBILIER PARISIEN ET NEUILLÉEN PLUS STABLE EN 2015

Le nombre de transactions de biens dont le prix est supérieur à 1M€ a chuté entre 2013 et 2014 (1^{er} semestre source chambre des notaires) de :

- 9 % à Paris intra muros
- 20 % dans les Hauts de Seine
- dont -33 % à Neuilly sur Seine
- 26 % dans les Yvelines

Ces baisses interviennent après une baisse moyenne de l'ordre de 40 % entre 2011 et 2013.

Après une année exceptionnelle en 2011, en forte croissance de prix et de nombre de transactions liées au retournement de la bourse et à l'attrait exceptionnel de l'immobilier pour les investisseurs, nous retrouvons ce que nous avions prévu, un niveau plus « normal » de transactions en 2014 avec un atterrissage en douceur.

Dans ce cadre, **BARNES** demeure leader avec près d'une vente sur deux à Neuilly pour les biens > 1M€ et 45 % de parts de marché au premier semestre 2014.

2014 est marqué chez BARNES par une reprise du nombre de transactions et gagne des parts de marché. Dans un marché en baisse (cf ci-dessus), BARNES progresse de près de 30 % en 2014 (Paris et région parisienne). Les prix sur le segment des biens > 1M€ ont baissé en 2 ans en moyenne de 10 à 15 %.

L'essentiel de notre progression constatée se réalise sur le segment de biens dont les prix sont inférieurs à 2,5M€. Les grands appartements ne séduisent plus les acquéreurs qui souhaitent pour des raisons économiques, voire fiscales, réduire la « voilure ».

Le marché de l'immobilier parisien et neuilléen reste sain et actif. Les clients ont intégré les nouvelles données du marché (économiques, financières, fiscales) et font aujourd'hui preuve de réalisme qui prend le pas sur les excès d'antan.

Les équipes de BARNES et moi-même remercions nos clients pour la confiance qu'ils nous témoignent chaque jour et leur souhaitons une merveilleuse année 2015.



Catherine van Aal
Directrice associée
BARNES Neuilly

PIED-À-TERRE D'EXCEPTION - NEUILLY
22, RUE DE L'HÔTEL DE VILLE
92200 NEUILLY/SEINE
01 55 61 40 23



BARNES NEUILLY
22 RUE DE L'HÔTEL DE VILLE
92200 NEUILLY/SEINE
01 55 61 92 90

PARIS - GENEVA - LONDON - BRUSSELS - TEL AVIV - MOSCOW - LOS ANGELES - NEW YORK - MIAMI - PALM BEACH - ST. BARTS
DEAUVILLE - ILE DE RE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - BORDEAUX - ARCACHON BAY - PERIGORD - LYON
PROVENCE - ST TROPEZ - CANNES - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

IMMEUBLES - APPARTEMENTS - HÔTELS PARTICULIERS - PROPRIÉTÉS & CHÂTEAUX - BIENS D'EXCEPTION - PIED-À-TERRE

WWW.BARNES-INTERNATIONAL.COM