

[fr.news.yahoo.com](http://fr.news.yahoo.com)

Date : 19/01/2015

## Le retrait des acheteurs étrangers pèse sur le marché de l'immobilier de luxe

Par : -

LeMonde.fr - Place de la Concorde, à **Paris**

Les acheteurs russes ont disparu. Depuis la chute du rouble, qui a perdu la moitié de sa valeur en trois mois, les ressortissants de la Fédération de Russie désertent les marchés de l' **immobilier** du luxe en France. « *Ils étaient très présents dans le triangle d'or parisien, à **Courchevel**, à Biarritz et sur la Côte d'Azur, en particulier à **Saint-Tropez** et à **Antibes**. Sur ces marchés, leur retrait se fait durement sentir* » , note **Thibaut** de **Saint Vincent**, président de **Barnes International**.

« *En réalité, la clientèle russe se raréfie depuis plusieurs années*, relativise Charles-Marie Jottras, président de Féau, leader sur le marché du luxe francilien. *Entre 2011 et 2013, leur part dans notre clientèle est déjà passée de 17 % à 8 %.* » Les acheteurs du Moyen-Orient se feraient également rares, tout comme les asiatiques (Chine, Hongkong, Taïwan...).

Quant aux Américains, ils sont aux abonnés absents depuis belle lurette. « *L'augmentation de la pression fiscale depuis l'élection de François Hollande a envoyé un signal négatif aux investisseurs étrangers, qui boudent la France* » , estime Laurent Demeure, président de Coldwell Banker France, qui compte 15 russophones parmi ses 130 collaborateurs.

### FLUIDITÉ RETROUVÉE

## Évaluation du site

L'actualité mondiale et française par Yahoo! France, sous forme de brèves couvrant l'économie, les sports, le multimédia, la culture, la politique, l'international... Les sources sont diverses : AFP, AP, Reuters, 01net...

**Cible**  
Grand Public

**Dynamisme\*** : 1230

\* pages nouvelles en moyenne sur une semaine

Cette tendance pénalise peu, en volume, le principal marché du luxe, celui des biens compris entre 1 et 2 millions d'euros, car les acheteurs y sont majoritairement français. « *Pour ce type de biens, le marché retrouve de la fluidité, car les vendeurs ont intégré que les prix ont baissé de l'ordre de 25 % à 30 % par rapport au pic d'il y a trois ans* », ajoute M. de Saint Vincent.

Le constat est confirmé par Emile Garcin, autre intervenant majeur du secteur. « *Il y a beaucoup d'offres pour de grands appartements haussmanniens dans les beaux quartiers de Paris et les acheteurs n'hésitent pas à faire des propositions inférieures de 20 % au prix demandé, parfois avec succès*, confie Françoise Kroops, directrice de l'agence Rive (...) **Lire la suite sur [lemonde.fr](#)**