

edito.seloger.com

Pays : France

Dynamisme : 10



Page 1/1

[Visualiser l'article](#)

L'immobilier de luxe en panne



L'immobilier haut de gamme français fait grise mine. Baisse des transactions, résidences secondaires et investissement locatif en berne, les biens de prestige ont du mal à se vendre.

C'est à croire que la crise de l'immobilier est sévère. Même l'immobilier haut de gamme français, que toute la profession estimait intouchable, il y a quelques années, a posé un genou à terre. Alexander Kraft, président-directeur général de Sotheby's International Realty France-Monaco, a le sens de la litote, évoquant une baisse des prix qui commence à redynamiser le marché. L'expert se réjouit d'un rebond de 45 % des ventes, en 2014 par rapport à 2013, en Ile-de-France, une année il est vrai particulièrement noire.

Chiffres clés

A **Paris**, Sotheby's établit à 2,25 millions d'euros en 2014 la moyenne des prix, en hausse de 25 % comparé à 2013.

Une forte baisse des **transactions** immobilières

Dans un marché **immobilier** international du luxe dynamique, la France fait figure d'exception, avec une forte baisse généralisée des **transactions** et des prix, dans les grandes villes de province (Bordeaux, Lyon, Marseille, Toulouse, Lille, Nantes, etc.), un très net recul des achats en **résidences** secondaires et en **investissement locatif**, assure **Barnes**, un autre spécialiste du luxe.

Fin 2014, à **Paris**, les prix se sont stabilisés entre 9 500 et 12 000 €/m² dans le 8e arrondissement et entre 11 000 et 15 000 €/m² sur la **rive** gauche pour des surfaces entre 60 et 200 m². **Thibault** de **Saint Vincent**, président de **Barnes**, réclame de la patience : « Les clients étrangers seront les acteurs majeurs de la reprise. Dès le retour de la confiance, les Français se positionneront à nouveau », conclut-il.

La rédaction vous conseille :

Les prix à Paris arrondissement par arrondissement

A New York, l'immobilier du luxe s'envole