



## Les riches n'aiment plus Paris !

En 2014, les personnes "fortunées" étaient estimées à 13,5 millions dans le monde, en hausse de 4 % sur un an, a rappelé Thibault de Saint-Vincent, président de **Barnes**, présentant le 20 janvier son analyse du marché résidentiel haut-de-gamme dans le monde. Ces "HNWI" (High Net Worth Individuals) détiennent au moins 3 M\$ à investir pour les biens immobiliers et de consommation. Parmi les dix villes les plus recherchées par les "HNWI", Paris est passée de la 5e place en 2011, à la 6e en 2012, la 9e en 2013 et la 10e en 2014. "L'an prochain Paris ne fera plus partie de ce Top ten", prévoit-il. Comme en 2013, les six villes préférées par les "fortunés" en 2014 demeurent Londres, New York, Singapour, Hong Kong, Genève, et Shanghai. Miami vient en 7e position (8e en 2013), Dubaï en 8e (vs 7e), Beijing en 9e (vs 10e) et Paris donc en 10e place (vs 9e). Ces évolutions se traduisent dans les hausses de prix. Entre 2009 et 2014, les prix ont augmenté de 282 % dans le centre de Londres, qui atteint 21 500 €/m<sup>2</sup>, selon Barnes ; de 227 % à Manhattan, à 13 300 €/m<sup>2</sup>... mais de "seulement" 25 % à Paris, à 7 950 €/m<sup>2</sup>. (MV)