



## Vente d'une villa de 700m<sup>2</sup> au coeur de Paris



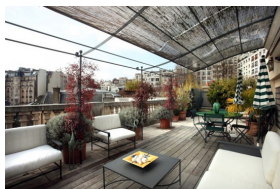
C'est au sein du XVIème arrondissement parisien que se situe la dernière **propriété de luxe vendue par la société Barnes**. S'étendant sur non moins de 700 m<sup>2</sup>, le domaine a été cédé pour la somme de **8,5 millions d'euros**.

Vente d'un bien **immobilier** au sein de la Villa Montmorency

A **Paris**, le **quartier de la Villa Montmorency** fait figure d'exception. Bénéficiant d'un emplacement stratégique, nichée en haut d'une butte du XVIème arrondissement, cette alcôve privée se trouve à l'écart des confins de la ville et regroupe quelques villas dont l'architecture n'est pas sans rappeler celles des édifices de **Deauville**.

La propriété récemment cédée par le réseau d'agences immobilières **Barnes** s'étend sur **une surface de 700m<sup>2</sup>**, sur 4 niveaux reliés ensemble par des escaliers mais aussi par un ascenseur. A l'heure actuelle, le bien de luxe dispose de 6 chambres et de quatre salles de bains, d'un séjour à la superficie conséquente, de nombreuses terrasses et d'une véranda.

L'**acquéreur** de cette propriété d'exception pourra également bénéficier des nombreuses prestations dont elle regorge en compagnie de ses invités, profitant d'une cave à vins, d'un studio de 35m<sup>2</sup> ou encore d'un "espace Las Vegas" divisé en deux aires distinctes, l'une VIP et la seconde consacrée à la détente.



L'**immobilier** de luxe à **Paris**, soutenu par une clientèle asiatique

Alors que le marché de l'immobilier de luxe parisien est en proie à de nombreuses difficultés, les clients asiatiques se montrent de plus en plus intéressés par les biens parisiens, permettant d'octroyer un souffle nouveau au marché.



[Visualiser l'article](#)

Ainsi, le nouvel **acquéreur** de la **propriété de 700m<sup>2</sup> niché au sein de la Villa Montmorency** est un homme d'affaires indonésien, doté d'un brillant parcours dans le domaine médiatique.

Selon la société **Barnes**, les clients originaires du Moyen-Orient et les anglo-saxons se montreraient eux aussi, particulièrement friands de biens immobiliers de luxe français.



Le **nouveau propriétaire** du domaine de la Villa Montmorency y fera effectuer d'importants travaux avant d'y emménager.