



Paris : **Barnes** réalise la vente d'une propriété dans la Villa Montmorency

Barnes vient de procéder, à Paris (16^e), à la vente pour **8,5 millions d'euros d'une maison de 700 m²** située dans la Villa Montmorency. Répartie sur 4 niveaux desservis par un ascenseur, la propriété, datant du début du 20^e siècle, comprend un vaste séjour, 6 chambres, 4 salles de bain et un espace « Las Vegas », incluant un espace de détente avec bar et un espace « VIP », ainsi qu'une véranda et plusieurs terrasses. Elle dispose en outre d'un studio de service de 35 m², d'une cave à vins et de 2 parkings. Acquisée par un homme d'affaires indonésien,

« leader dans le domaine des médias notamment », précise le cabinet spécialisé dans le résidentiel haut de gamme, la décoration de la maison va être entièrement revue pour correspondre pleinement aux goûts de l'acheteur. Outre la clientèle asiatique, les acquéreurs du Moyen Orient et les fonds d'investissements anglo-



saxons maintiennent leur intérêt pour le marché parisien haut de gamme où les belles transactions se font rares, note Barnes. Le retour des Américains amorcé depuis 2 ou 3 ans est à présent clairement établi. La clientèle russe, de son côté, tente de protéger ses actifs de la chute du rouble en investissant à l'étranger. ◆