



Immobilier à Londres : les Français, premiers acheteurs étrangers



Les Echos



© AP Images

Globalement, entre 300.000 à 400.000 Français habiteraient dans tout le Royaume-Uni selon les chiffres du réseau immobilier de luxe **Barnes**, et parmi eux, 60 % résideraient dans le Grand Londres (cœur de ville et banlieue).

En un an, les Français sont passés de la 4^e nationalité étrangère réalisant le plus de **transactions** immobilières dans le centre de Londres à la première.

Les Français ont réalisé 5 % des transactions immobilières dans le centre de Londres en 2014. Ils deviennent ainsi les premiers acheteurs étrangers d'immobilier dans la capitale du Royaume-Uni, devant les Italiens et les Russes (4 %), les Américains, les Indiens (3%), selon les chiffres de Knight Frank. Si leur proportion reste naturellement maigre à côté des acheteurs britanniques (58 %), ils passent toutefois de 4^e pays acquéreur étranger à premier en un an. Ils ne représentaient ainsi que 3,9 % des transactions en 2013, le haut du palmarès étant alors occupé par les Russes (5,5%), devant les Indiens (4,6 %) et les Américains (4 %).

Ces Français qui achètent à **Londres** y vont « *pour s'installer, et non pour réaliser de l'**investissement locatif** ou spéculer sur le marché **immobilier local*** », explique Tom Bill, responsable de la recherche résidentielle à Londres pour Knight Frank. Pour lui, ces départs tiennent essentiellement à une « *volonté d'échapper aux problèmes économiques en France et dans la zone euro* ». Il n'a pas souhaité en revanche commenter la question de l'attrait de la fiscalité locale aux yeux des Français.

Globalement, entre 300.000 à 400.000 Français habiteraient dans tout le Royaume-Uni selon les chiffres du réseau immobilier de luxe **Barnes**, et parmi eux, 60 % résideraient dans le Grand Londres (cœur de ville et banlieue).

Nationalités ayant réalisé le plus grand nombre de **transactions** dans le centre de Londres en 2014