



Dans un marché baissier, les erreurs se paient cher

Le Monde



Les digues sont en train de céder. Même à Paris et sur la Côte d'Azur, les prix du marché immobilier reculent. Pour des acheteurs et des vendeurs habitués à quinze années de hausse, ce changement de tendance implique de revoir ses habitudes, sous peine de commettre de graves erreurs.

A **Paris** et dans les villes de province les plus dynamiques, jouer la montre lorsqu'on vend n'entraîne pas de lourds préjudices. Le marché des petites surfaces reste fluide.

Les cas les plus problématiques concernent les grands **appartements**, surtout ceux du 16^e arrondissement avec défaut. « *De grandes surfaces bien placées mais un peu défraîchies, qui auraient pu se vendre 11 000 euros le mètre carré en 2011, sont tombées à 7 500 euros* », révèle **Thibault** de **Saint Vincent**, président de la société **immobilière Barnes**.

Dans les régions où le marché est gelé depuis 2008, la situation est plus ennuyeuse pour les vendeurs qui campent sur leurs positions. Sur la Côte d'Azur, par exemple, des...

Article avec accès abonnés : http://www.lemonde.fr/argent/article/2015/03/09/dans-un-marche-baissier-les-erreurs-se-paient-cher_4590080_1657007.html