



Au Pays Basque, l'immobilier de luxe repart

Alors que le secteur de la construction souffre au Pays basque (lire la Lettre du 10/03), les transactions ont repris dans l'immobilier haut de gamme. Selon Philippe Thomine-Desmazures, directeur de **Barnes** Immobilier Côte basque, "les prix se sont stabilisés et les acquéreurs sont de retour". Ce rebond se fait sentir pour les ventes entre 1 et 2,5 M€ principalement dans les secteurs littoral et centres-villes de Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Bidart ou Guéthary. Les acheteurs français sont les premiers clients. Viennent ensuite les Européens (Suisse, Belgique, Scandinavie), les Russes se font quant à eux plus rares. Les Anglo-Saxons ne sont pas encore revenus et les Chinois sont totalement absents du marché basque.