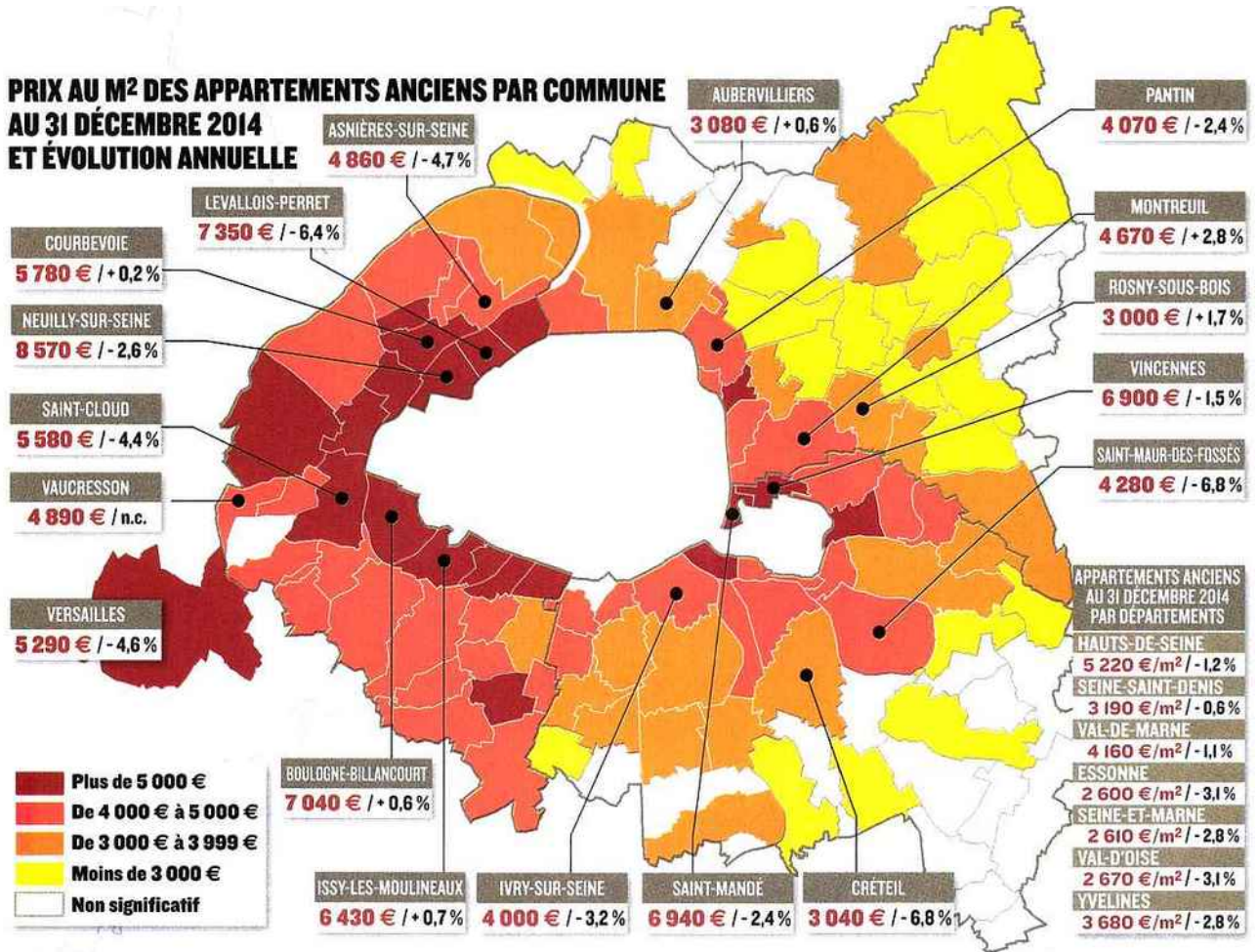




**PRIX AU M² DES APPARTEMENTS ANCIENS PAR COMMUNE
AU 31 DÉCEMBRE 2014
ET ÉVOLUTION ANNUELLE**



I L E - D E - F R A N C E

**LA REPRISE
SE FAIT ATTENDRE**

Malgré des taux qui battent de nouveaux records historiques et des prix dont la baisse s'accélère, rien n'y fait : le marché immobilier de la petite couronne peine à se redresser.

Après une timide embellie au cours du dernier trimestre 2014, la reprise se fait attendre ici. Selon les notaires, le volume des ventes d'appartements anciens a chuté de 4 % sur un an à fin 2014 en petite couronne. Le marché des maisons a mieux résisté (+ 3 %) mais il reste marginal. Résultat, les prix

continuent à s'éroder, de l'ordre de - 1,1 % sur un an au 4^e trimestre 2014 pour les appartements et de - 2,2 % pour les maisons. Si de rares villes échappent au repli des valeurs (Boulogne-Billancourt ou Issy-les-Moulineaux, par exemple), d'autres enregistrent de sévères corrections comme Levallois-Perret ou Saint-Maur-des-Fossés. Un

mouvement qui devrait s'accroître, d'après les professionnels. « On s'attend à une baisse des prix plus prononcée pour les premiers mois de l'année 2015 », observe Thierry Delesalle, de la chambre des notaires de Paris-Ile-de-France. Selon les projections, la chute pourrait atteindre - 4,8 % sur un an à fin avril 2015. Comment expliquer cette situation

quand les conditions d'achat et d'emprunt n'ont jamais, depuis longtemps, été aussi favorables ? Assurément, les incertitudes économiques continuent de peser sur les décisions d'achat. « La confiance en l'avenir fait toujours défaut », note Pascal Boulanger, cofondateur de MeilleursAgents.com. Un avis que partage Thierry Delesalle. « Il



manque un déclencheur pour re donner un coup de fouet au mar che », conclut il Coup de pro jecteur sur quelques communes résidentielles de l'Ouest francilien

Un petit frémissement, mais rien de plus

Les professionnels l'assurent il y a un tout petit frémisse ment d'activité a **Boulogne** « Mais il est trop tôt pour parler de reprise », note Jacques Cha taignier, de l'agence Emile Garcin Et, a défaut de prix co herents (7 040 €/m² en moyenne, soit + 0,6 %), les ventes ne se font pas « La de mande se concentre sur les abords de la Grand-Place, ou les prix des biens récents oscillent autour de 8 000 ou 9 000 €/m², une fourchette très haute qui ne rebute pas les cadres en quête d'appartements familiaux avec balcon ou terrasse », note Chris Vidal, gerante de l'agence Appartements & Maisons Pour des biens plus anciens, les valeurs tombent entre 6 000 et 6 500 €/m² « Boulogne Nord est également une va leur sûre, mais l'offre y reste fa ble », note Michael Kapin, de l'agence Feu « Surtout pour les appartements familiaux entre 90 et 120 m² ou les mai sons entre 1,5 et 3 millions d'euros », renchérit Valérie Leroy-Maguin, de **Barnes** D'ou des prix souvent compris entre 8 000 et 10 000 €/m² en collectif « Mais, a 11 000 €, cela ne se vend plus, sauf cas très exceptionnel », retorque Jacques Chataignier Boulevard d'Auteuil, un 140 m² de très bon standing avec grand bal con et parking, s'est négocié a 1,4 million d'euros A l'op pose, Boulogne Sud, qui garde les cicatrices de son industria lisation, ne déplace pas les foules malgré des prix plus abordables (de 6 000 a 7 000 €/m² selon les secteurs) Grace a une activité plutôt bonne en fin d'année, **Issy-les-Moulineaux** voit égale ment ses prix résister

(+ 0,7 % sur un an, soit 6 430 €/m²) Mais, en ce de but 2015, le marché manque de souffle « Ceux qui font encore des projets veulent être sûrs de faire de bonnes affaires », explique Gilles Parent, expert immobilier Ils dis cutent les prix, prenant le risque de voir l'affaire leur passer sous le nez « Une vente a 600 000 € vient de capoter pour une négociation de 5 000 € refusée par le pro priétaire », reconnaît Franck Beasse, gerant d'une agence Century 21 Comme tou jours, « les abords des sta tions de métro Corentin Cel ton et Mairie d'Issy font l'unanimité et se paient de 6 500 a 8 000 €/m² selon la qualité des biens », résume Alex Anian, directeur d'une agence Era A mi chemin des deux stations, un 2 pi ces de 40 m² vient de partir a 310 000 € Quartier de la Ferme ou aux abords de la Porte de Versailles, compter 6 000 €/m² Sauf pour du récent, comme ce 92 m² dont la vente s'est conclue a 630 000 € (soit 6 500 €/m²) Quant aux maisons, le ticket d'entrée s'établit en tre 600 000 et 700 000 €

Au prix du marché, sinon rien !

A **Levallois-Perret**, le marché a subi un sérieux coup de frein et les prix ont dévissé (- 6,4 % sur un an, soit 7 350 €/m²) « Si les ventes ne se font pas, c'est la faute des vendeurs ! » lance Se bastien Carpentier, gerant d'une agence Era Entre des propriétaires trop gourmands et des acquéreurs à l'affût des bonnes affaires, rien ne va plus Pourtant, « au bon prix, un bien peut se vendre en dix jours », affirme Stephane Du gon, directrice de l'agence Consultants Immobilier Rue Danton (non loin du métro Anatole-France), un très beau 3 pièces de 76 m² s'est échangé, en une visite, a 690 000 € Hélas, ce n'est pas

toujours le cas Place Pompi dou, très prisée pour ses im meubles récents, un 97 m² a mis six mois à trouver preneur a 850 000 € « Le propriétaire en exigeait au départ 940 000 €/m² ! » indique l'agent immobili er Non loin, quartier Gref fulhe, très coté aussi, un 3-pi ces récent de 72 m² est parti en un mois a 624 000 € Au nord est, on peut dénicher des biens a moins de 7 000 €/m²

Ceux qui font encore des projets veulent être sûrs de faire de bonnes affaires

A **Neuilly-sur-Seine**, malgré une baisse des valeurs de 2,5 % sur un an a fin 2014 (8 570 €/m²), « les acquéreurs sont très indécis », lance Jac ques Chataignier Un avis que partage Xavier Mellone, de l'agence du même nom « Ceux qui avaient de gros bud gets ont quitté la France, les autres se sont figés dans l'atten tisme ou sont très exigeants sur la qualité » Ils veillent à payer le juste prix « Au delà de 11 000 €/m², les ventes sont d'ailleurs devenues très com plexes », confie Paulo Fernan des, de Sotheby's Même dis cours chez Eric Selher, gerant d'une agence Century 21 « Le temps où l'on vendait a 15 000 €/m² boulevard Mauri ce Barres ou Commandant Charcot est terminé ! » Actuel lement, ce sont surtout les petits produits qui s'échan gent « Les appartements fami liaux au delà de 1,5 million d'euros trouvent difficilement preneurs », observe David Na parstek, gerant de Building Partners Hormis les abords du bois, les bons quartiers comme Les Sablons ou Saint-James se négocient entre

8 500 et 9 500 €/m² Au grand dam des vendeurs Un 280 m² en parfait état s'y est vendu a 8 500 €/m² « Il était a 10 000 € au départ et sans doute était ce sa vraie valeur, mais les acquéreurs ont discuté le prix et réussi à faire une bonne affaire », raconte Xavier Mel lone Avec travaux, les prix chutent d'un cran Avenue du Roule, un 100 m² en étage élevé, doté d'une belle vue, s'est négocié 800 000 € Plus encore si les biens ont des dé fauts (axe bruyant, rez de-chaussée)

Versailles n'est pas mieux lotie que les autres villes rési dentielles Les valeurs y ont chuté de - 4,6 % sur un an en 2014, ce qui ramène le mètre carré a 5 290 € Mais les pro priétaires rechignent à pren dre en compte la baisse « Si le bien est au prix du marché, il peut pourtant trouver preneur en une semaine ou un mois », confirme Yann Dudix, ge rant d'une agence Guy Ho quet Encore faut il que les vendeurs l'admettent Dans les quartiers centraux qui motivent l'essentiel de la de mande (Notre-Dame, Pres ou Saint-Louis), « il faut compter entre 5 800 et 6 300 €/m² pour les meilleurs emplacements », lance Oli vier Lejeune, gerant d'une agence Orpi Rue Neuve Notre Dame, un 115 m² vient de partir a 695 000 € Rue Gallieni, près du château, un 45 m² s'est négocié a 230 000 € Autre exemple encore, rue Royale, un 100 m² a trouvé preneur a 600 000 € Quartier Mon treuil, les prix chutent d'un cran Residence Grand Sie cle, un 108 m² s'est vendu a 440 000 € Mais, a Saint Symphorien, très commer çant, un 3-pièces très récent de 66 m² s'est échangé a 429 000 € ■ COLETTE SABARLY



Prix des appartements anciens au 31 décembre 2014 en Ile-de-France

VILLE PAR DÉPARTEMENT				VILLE PAR DÉPARTEMENT				VILLE PAR DÉPARTEMENT			
	Prix médian	Évolution sur 1 an	Évolution sur 5 ans		Prix médian	Évolution sur 1 an	Évolution sur 5 ans		Prix médian	Évolution sur 1 an	Évolution sur 5 ans
SEINE-ET-MARNE 77				ESSONNE 91				SEINE-SAINT-DENIS 93			
Bussy-Saint-Georges	3 080 €/m ²	-8,1%	-9,8%	Gif-sur-Yvette	3 330 €/m ²	3,1%	1,3%	Aubervilliers	3 080 €/m ²	0,6%	19,0%
Champs-sur-Marne	2 730 €/m ²	6,2%	2,9%	Longjumeau	2 490 €/m ²	-10,2%	0,8%	Aulnay-sous-Bois	3 040 €/m ²	n.s.	10,1%
Fontainebleau	3 420 €/m ²	7,9%	10,4%	Massy	3 160 €/m ²	-1,2%	19,4%	Bagnollet	4 230 €/m ²	-3,5%	32,1%
Lagny-sur-Marne	3 440 €/m ²	-6,1%	20,1%	Morangis	3 190 €/m ²	n.s.	n.s.	Bobigny	2 490 €/m ²	-0,2%	5,9%
Meaux	2 680 €/m ²	8,8%	12,9%	Palaiseau	2 750 €/m ²	-13,2%	-5,7%	Bondy	2 550 €/m ²	-10,7%	-7,1%
Melun	2 610 €/m ²	-2,6%	3,4%	Ris-Orangis	1 800 €/m ²	-6,7%	-11,5%	Clichy-sous-Bois	1 700 €/m ²	8,5%	-4,2%
Pontault-Combault	3 430 €/m ²	-7,5%	14,5%	Sainte-Geneviève-des-Bois	2 500 €/m ²	3,3%	-4,4%	Lilas (Les)	5 110 €/m ²	-2,6%	18,7%
Savigny-le-Temple	2 410 €/m ²	-6,4%	n.s.	Saint-Michel-sur-Orge	2 220 €/m ²	-4,2%	-7,4%	Montreuil	4 670 €/m ²	2,8%	30,5%
YVELINES 78				Savigny-sur-Orge	2 240 €/m ²	-7,9%	14,3%	Neuilly-Plaisance	3 020 €/m ²	2,0%	-5,6%
Bouglival	3 670 €/m ²	-5,9%	13,2%	Ulis (Les)	2 250 €/m ²	0,0%	-3,1%	Neuilly-sur-Marne	2 590 €/m ²	2,8%	3,6%
Carrières-sous-Poissy	3 590 €/m ²	9,6%	19,6%	HAUTS-DE-SEINE 92				Noisy-le-Grand	3 230 €/m ²	0,3%	9,3%
Carrières-sur-Seine	4 510 €/m ²	n.s.	14,7%	Antony	4 510 €/m ²	4,6%	26,2%	Noisy-le-Sec	2 990 €/m ²	6,7%	2,3%
Celle-Saint-Cloud (La)	3 520 €/m ²	-3,0%	6,2%	Asnières-sur-Seine	4 860 €/m ²	-4,7%	22,1%	Pantin	4 070 €/m ²	-2,4%	19,1%
Chatou	4 130 €/m ²	-3,9%	9,2%	Bagneux	3 910 €/m ²	7,5%	18,4%	Pré-Saint-Gervais (Le)	4 540 €/m ²	-3,4%	15,2%
Chesnay (Le)	4 540 €/m ²	-3,5%	17,4%	Bois-Colombes	4 700 €/m ²	-4,8%	17,6%	Saint-Denis	3 260 €/m ²	31,9%	32,9%
Clayes-sous-Bois (Les)	2 760 €/m ²	n.s.	10,2%	Boulogne-Billancourt	7 040 €/m ²	0,6%	26,5%	Saint-Ouen	4 120 €/m ²	1,1%	27,7%
Conflans-Sainte-Honorine	3 310 €/m ²	2,2%	12,9%	Bourg-la-Reine	4 760 €/m ²	5,5%	24,7%	Tremblay-en-France	2 240 €/m ²	-4,3%	-7,8%
Croissy-sur-Seine	5 260 €/m ²	n.s.	n.s.	Châtenay-Malabry	4 000 €/m ²	-3,7%	11,9%	Villepinte	2 450 €/m ²	11,8%	6,7%
Elaucourt	1 990 €/m ²	-30,4%	24,2%	Châtillon	4 560 €/m ²	-8,4%	12,0%	VAL-DE-MARNE 94			
Guyancourt	3 530 €/m ²	-6,8%	1,5%	Chaville	4 450 €/m ²	-3,3%	15,5%	Alfortville	4 130 €/m ²	2,1%	22,1%
Louveciennes	3 660 €/m ²	n.s.	n.s.	Clamart	4 620 €/m ²	-2,8%	13,2%	Arcueil	4 100 €/m ²	-7,4%	32,0%
Maisons-Laffitte	4 530 €/m ²	3,6%	16,5%	Clichy	5 100 €/m ²	3,1%	24,5%	Bry-sur-Marne	4 000 €/m ²	-1,6%	18,6%
Mantes-la-Jolie	2 250 €/m ²	-14,2%	-12,1%	Colombes	4 250 €/m ²	2,8%	26,4%	Choisy-le-Roi	3 280 €/m ²	8,3%	18,9%
Marly-le-Roi	3 850 €/m ²	-0,3%	12,0%	Courbevoie	5 780 €/m ²	0,2%	27,8%	Créteil	3 040 €/m ²	-6,8%	4,2%
Montigny-le-Bretonneux	3 850 €/m ²	8,1%	30,9%	Fontenay-aux-Roses	4 120 €/m ²	1,4%	11,7%	Fontenay-sous-Bois	4 650 €/m ²	0,1%	21,8%
Pecq (Le)	3 280 €/m ²	-6,2%	0,1%	Garches	4 810 €/m ²	-4,8%	17,3%	Haj-les-Roses (L')	3 540 €/m ²	1,1%	18,4%
Plaisir	2 830 €/m ²	n.s.	0,4%	Garenne-Colombes (La)	5 040 €/m ²	-7,1%	17,6%	Joinville-le-Pont	4 440 €/m ²	-0,6%	17,0%
Poissy	3 420 €/m ²	-3,6%	6,4%	Gennevilliers	3 700 €/m ²	6,2%	34,5%	Kremlin-Bicêtre (Le)	4 830 €/m ²	-2,2%	30,1%
Port-Marly (Le)	3 520 €/m ²	-8,1%	19,2%	Issy-les-Moulineaux	6 430 €/m ²	0,7%	32,8%	Maisons-Alfort	4 580 €/m ²	1,7%	23,8%
Rambouillet	3 180 €/m ²	-6,8%	4,4%	Levallois-Perret	7 350 €/m ²	-6,4%	26,6%	Nogent-sur-Marne	5 190 €/m ²	2,2%	25,3%
Saint-Cyr-l'École	2 520 €/m ²	n.s.	-8,7%	Malakoff	5 610 €/m ²	3,5%	35,7%	Saint-Mandé	6 940 €/m ²	-2,4%	21,7%
Saint-Germain-en-Laye	5 300 €/m ²	-7,0%	3,6%	Meudon	4 840 €/m ²	10,0%	14,0%	Saint-Maur-des-Fossés	4 280 €/m ²	-6,8%	12,8%
Sartrouville	3 320 €/m ²	-0,1%	30,2%	Montrouge	5 800 €/m ²	-2,0%	20,8%	Saint-Maurice	4 830 €/m ²	-6,5%	9,7%
Vélizy-Villacoublay	3 730 €/m ²	-2,7%	10,8%	Nanterre	4 050 €/m ²	-6,1%	16,1%	Sucy-en-Brie	2 560 €/m ²	-3,8%	1,0%
Verneuil-sur-Seine	3 340 €/m ²	n.s.	n.s.	Neuilly-sur-Seine	8 570 €/m ²	-2,6%	21,4%	Villejuif	3 560 €/m ²	-16,1%	6,8%
Versailles	5 290 €/m ²	-4,6%	22,0%	Plessis-Robinson (Le)	4 610 €/m ²	-1,4%	12,0%	Vincennes	6 900 €/m ²	-1,5%	29,1%
Vésinet (Le)	4 450 €/m ²	-13,0%	2,7%	Puteaux	5 880 €/m ²	4,3%	33,1%	Vitry-sur-Seine	3 060 €/m ²	-14,3%	9,3%
Viroflay	4 670 €/m ²	-2,7%	19,5%	Rueil-Malmaison	5 000 €/m ²	0,3%	20,8%	VAL-D'OISE 95			
ESSONNE 91				Saint-Cloud	5 580 €/m ²	-4,4%	20,7%	Argenteuil	3 500 €/m ²	27,0%	37,6%
Brétigny-sur-Orge	2 730 €/m ²	-8,0%	6,3%	Sceaux	5 150 €/m ²	-4,0%	7,2%	Cergy	2 620 €/m ²	-11,9%	-2,2%
Brunoy	2 460 €/m ²	-10,2%	-6,6%	Sèvres	4 860 €/m ²	0,2%	20,0%	Enghien-les-Bains	3 680 €/m ²	-10,0%	1,7%
Chilly-Mazarin	2 230 €/m ²	-8,7%	-7,5%	Suresnes	5 790 €/m ²	-1,3%	29,4%	Montmorency	3 500 €/m ²	5,4%	18,4%
Corbeil-Essonnes	2 120 €/m ²	-7,2%	-12,8%	Vanves	5 190 €/m ²	-8,3%	17,4%	Pontoise	2 320 €/m ²	-15,0%	6,7%
Draveil	2 640 €/m ²	-8,6%	2,6%	Vaucresson	4 890 €/m ²	n.s.	16,5%	Saint-Ouen-l'Aumône	2 330 €/m ²	-19,4%	-9,1%
Etampes	2 000 €/m ²	-15,1%	12,6%	Ville-d'Avray	4 680 €/m ²	3,7%	11,2%	Sarcelles	1 740 €/m ²	-5,3%	-6,2%
Evry	1 900 €/m ²	-6,5%	-4,8%	Villeneuve-la-Garenne	3 140 €/m ²	1,4%	23,0%	Taverny	2 610 €/m ²	-13,3%	2,9%

Prix de vente des maisons anciennes au 31 décembre 2014 en Ile-de-France

VILLE PAR DÉPARTEMENT				VILLE PAR DÉPARTEMENT				VILLE PAR DÉPARTEMENT			
	Prix médian	Évolution sur 1 an	Évolution sur 5 ans		Prix médian	Évolution sur 1 an	Évolution sur 5 ans		Prix médian	Évolution sur 1 an	Évolution sur 5 ans
SEINE-ET-MARNE 77				ESSONNE 91				SEINE-SAINT-DENIS 93			
Bois-le-Roi	404 600 €	n.s.	n.s.	Longjumeau	277 800 €	4,8%	n.s.	Sevran	203 000 €	-7,7%	-3,3%
Bussy-Saint-Georges	395 000 €	-8,8%	10,4%	Montgeron	290 000 €	-9,4%	3,9%	Tremblay-en-France	251 900 €	7,2%	4,1%
Coullommiers	150 000 €	-21,9%	23,1%	Palaiseau	294 000 €	n.s.	-10,9%	Villemonble	322 000 €	-8,8%	15,0%
Dammare-les-Lys	218 200 €	-9,6%	-3,0%	Ris-Orangis	225 000 €	-8,2%	2,3%	Villepinte	240 000 €	-2,0%	2,3%
Meaux	225 000 €	n.s.	7,1%	Sainte-Geneviève-des-Bois	270 000 €	8,0%	11,6%	VAL-DE-MARNE 94			
Mitry-Mory	247 000 €	9,8%	7,4%	Savigny-sur-Orge	265 000 €	-7,7%	-5,0%	Champigny-sur-Marne	305 000 €	-7,6%	5,2%
Ozoir-la-Ferrière	285 000 €	0,0%	-4,7%	Viry-Châtillon	243 800 €	-11,4%	6,0%	Choisy-le-Roi	302 500 €	-5,5%	0,8%
Pontault-Combault	272 000 €	-9,3%	4,6%	Yerres	318 000 €	2,6%	9,7%	Créteil	488 000 €	28,4%	n.s.
Roissy-en-Brie	275 000 €	5,8%	15,8%	HAUTS-DE-SEINE 92				Fontenay-sous-Bois	410 000 €	-6,8%	10,1%
Torcy	270 000 €	n.s.	8,0%	Antony	500 000 €	4,7%	42,9%	Joinville-le-Pont	446 000 €	n.s.	6,2%
Villeparisis	230 000 €	-6,1%	-4,1%	Asnières-sur-Seine	610 000 €	29,8%	28,0%	Nogent-sur-Marne	867 200 €	n.s.	17,7%
YVELINES 78				Chaville	743 200 €	n.s.	44,0%	Ormesson-sur-Marne	330 000 €	18,7%	22,8%
Chatou	620 000 €	2,3%	13,0%	Clamart	522 500 €	-9,1%	18,8%	Perreux-sur-Marne (Le)	600 000 €	29,6%	63,5%
Conflans-Sainte-Honorine	268 300 €	-3,1%	2,8%	Colombes	475 000 €	-8,8%	46,4%	Plessis-Trévise (Le)	370 000 €	1,4%	10,1%
Mantes-la-Ville	180 000 €	-5,3%	-9,5%	Nanterre	525 000 €	0,9%	19,3%	Queue-en-Brie (La)	297 700 €	19,1%	16,7%
Montesson	480 000 €	-11,5%	-4,0%	Rueil-Malmaison	806 000 €	-21,2%	39,0%	Saint-Maur-des-Fossés	520 000 €	-19,3%	30,0%
Mureaux (Les)	185 000 €	-8,9%	-2,4%	Saint-Cloud	1 150 000 €	19,2%	n.s.	Sucy-en-Brie	353 000 €	12,1%	6,3%
Plaisir	283 000 €	n.s.	4,8%	SEINE-SAINT-DENIS 93				Villejuif	430 000 €	30,3%	43,3%
Poissy	341 000 €	11,4%	8,8%	Aulnay-sous-Bois	250 000 €	0,0%	2,0%	Villeneuve-le-Roi	225 000 €	-16,7%	-7,6%
Saint-Rémy-lès-Chevreuse	300 000 €	n.s.	n.s.	Blanc-Mesnil (Le)	240 000 €	11,6%	11,6%	Vitry-sur-Seine	330 000 €	3,1%	14,6%
Sartrouville	355 000 €	-6,6%	26,8%	Bobigny	215 000 €	-4,9%	n.s.	VAL-D'OISE 95			
Triel-sur-Seine	290 000 €	n.s.	22,4%	Bondy	249 000 €	13,3%	10,7%	Argenteuil	274 500 €	-2,0%	17,5%
Verneuil-sur-Seine	358 000 €	n.s.	17,8%	Drancy	250 000 €	2,0%	11,1%	Bezons	293 000 €	2,4%	n.s.
Vésinet (Le)	1 000 000 €	7,8%	28,2%	Epinay-sur-Seine	263 000 €	n.s.	34,9%	Cergy	255 000 €	3,2%	8,5%
ESSONNE 91				Livry-Gargan	235 000 €	-5,2%	-11,7%	Cormelles-en-Parisis	300 000 €	-13,3%	6,4%
Athis-Mons	370 000 €	25,4%	n.s.	Montfermeil	245 000 €	4,3%	10,4%	Eaubonne	245 000 €	-29,5%	-19,7%
Ballancourt-sur-Essonne	202 000 €	-3,8%	n.s.	Montreuil	315 000 €	-30,0%	-3,1%	Goussainville	215 000 €	30,3%	-2,3%
Brétigny-sur-Orge	285 000 €	22,3%	7,5%	Neuilly-Plaisance	324 000 €	0,9%	n.s.	Herblay	300 000 €	-6,9%	15,4%
Brunoy	291 000 €	-6,1%	11,9%	Noisy-le-Grand	340 000 €	3,0%	9,7%	Isle-Adam (L')	332 000 €	-7,8%	n.s.
Bures-sur-Yvette	308 000 €	n.s.	-21,5%	Noisy-le-Sec	260 000 €	-13,3%	5,7%	Montmorency	470 900 €	n.s.	30,8%
Corbeil-Essonnes	215 000 €	-2,3%	-2,3%	Pavillons-sous-Bois (Les)	231 000 €	-15,1%	-9,4%	Pontoise	290 000 €	8,2%	n.s.
Draveil	275 200 €	-1,9%	0,1%	Rosny-sous-Bois	348 000 €	7,1%	17,0%	Saint-Ouen-l'Aumône	235 000 €	-7,1%	-0,8%
Gif-sur-Yvette	475 000 €	-6,9%	12,1%	Saint-Denis	245 000 €	-5,8%	2,1%	Taverny	298 000 €	4,6%	20,2%

OLIVIER CHALLÉAU

Source : Notaires de France. Base de données Pevyl.