



Barnes a ouvert une agence à Bruxelles, en Belgique où vivent 160 000 ressortissants français...

Barnes a officiellement annoncé, le 3 mars, l'ouverture d'une agence en Belgique, à Bruxelles, au 380, avenue Louise. Selon le commercialisateur, 160 000 Français sont déclarés au Consulat en 2014. Outre les Français et les "Eurocrates", Barnes cible également la clientèle belge, car, comme le rappelle Thibault de Saint Vincent, président de Barnes, *"on dit le Belge a une brique dans le ventre"*. Les principales demandes formulées par la clientèle internationale de Barnes portent sur des maisons, avec des demandes commençant à 500 000 € et montant jusqu'à 4 000 000 €.

Selon Eurostat, en 2012, la France comptait 37,5 % de locataires, l'UE, 30 % et la Belgique 27,7 %. Le taux de propriétaires est donc nettement plus élevé dans ce plat pays

que dans l'hexagone.

... et à Monaco

En 2014, de nouveaux bureaux ont également été ouverts par Barnes à Moscou, Tel-Aviv, ou encore Dubaï. Après Bruxelles et l'île Maurice (cf. CdL n°718), d'autres implantations sont prévues pour 2015. Barnes a ainsi annoncé, le 7 avril, son association avec Dotta Immobilier à Monaco, agence existant *"depuis 120 ans"*, et travaillant sur Monaco et ses alentours. Le prix moyen, en hausse de 30 % depuis 2009, est d'environ 40 000 €/m² sur ce territoire de 197 ha. Sur les 36 000 habitants, 78 % sont étrangers, dont 28 % de Français. Mise à part la Tour Odéon de 49 étages, qui doit être livrée ce mois-ci, avec 177 logements domaniaux et 82 privés, les futurs projets immobiliers (Testimonio, le Sporting et Le Floride) sont prévus dans quatre à cinq ans. (MV)