BARNES GENÈVE
DES EXPERTS DU MARCHÉ LOCAL UN RÉSEAU INTERNATIONAL

Georges Kiener, directeur de Barnes pour la Suisse, expose les particularités de l'organisation du bureau de Genève et des services proposés à la clientèle.

EXPERTEN DES LOKALEN MARKTES – EIN INTERNATIONALES NETZ

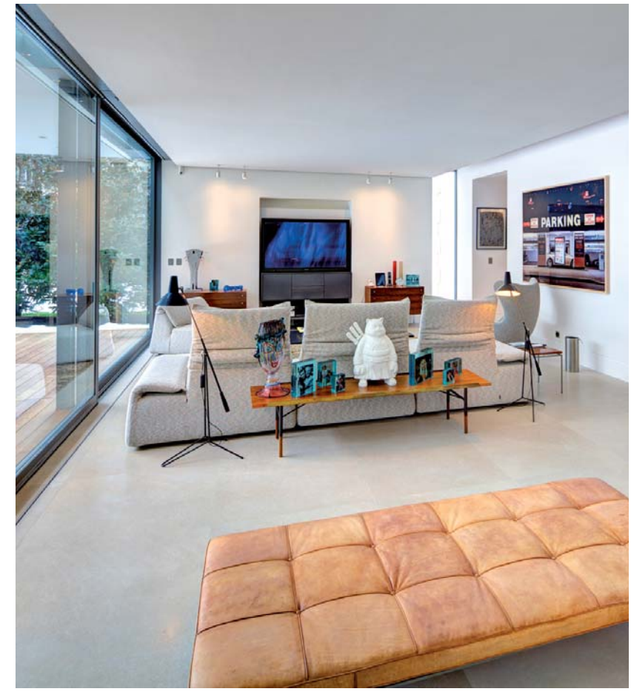
Georges Kiener, Direktor von Barnes für die Schweiz, legt die Besonderheiten der Organisation des Genfer Büros und der Dienstleistungen, die der Kundschaft angeboten werden, dar.

COMMENT DÉCRIRE L'IMPLANTATION DE BARNES EN SUISSE?

Georges Kiener: BARNES est un réseau international intégré qui s'est développé depuis une douzaine d'années pour répondre aux besoins d'une clientèle internationale avec une offre multi-villes, multi-pays, multi-services. BARNES est aujourd'hui présent dans les grandes villes de référence comme Paris, Genève, Monaco, New York, Miami, Los Angeles, Moscou, Lisbonne ou Bruxelles ainsi que dans les lieux de villégiature internationaux comme Deauville, Cannes, Saint Barth, l'Ile Maurice, Crans-Montana ou Megève. Barnes est présent en Suisse Romande avec 12 agences le long de l'arc lémanique et dans le Valais. Et nous avons des projets de développement dans d'autres sites clefs de la Confédération.

WIE KANN MAN DIE NIEDERLASSUNG VON BARNES IN DER SCHWEIZ BESCHREIBEN?

Georges Kiener*: BARNES ist ein integriertes internationales Netz was sich seit einigen Dutzend Jahren entwickelt hat, um den Anforderungen einer internationalen Kundschaft zu entsprechen mit einem Multi-Angebot für Städte, Länder, Dienstleistungen. BARNES ist heute in den großen Referenz-Städten wie Paris, Genf, Monaco, New York, Miami, Los Angeles, Moskau, Lissabon oder Brüssel präsent sowie in den internationalen Urlaubsorten wie Deauville, Cannes, Saint Barth, Mauritius, Crans-Montana oder Megève. Barnes ist in der französischen Schweiz mit 12 Agenturen entlang dem Genferseeufer und im Wallis anwesend. Und wir haben Entwicklungsprojekte in weiteren Schlüssel-Standorten der Eidgenossenschaft.*



ET À GENÈVE?

Genève constitue la majorité du chiffre d'affaires du marché haut de gamme. Nous avons dans notre équipe des experts du courtage qui ont accumulé une expérience du marché de plus de 15 ans. Nous proposons aussi un service de locations résidentielles de prestige, ainsi que la plupart des départements support, notre autre pôle étant Lausanne.

UND IN GENF?

Genf stellt den Hauptteil unseres Umsatzes für den Markt der Spitzenklasse dar. Wir haben in unserem Team Maklerexperten die eine große Markterfahrung erworben haben. Wir bieten ebenfalls einen Service für Vermietungen von Prestigewohnungen an, sowie die meisten Unterabteilungen, unser weiterer Pol ist Lausanne.

EN QUOI LE SERVICE QUE PROPOSE BARNES À GENÈVE EST-IL PARTICULIER?

J'ai parlé de l'expérience du marché local. Nos courtiers sont à l'affût de la propriété idéale à proposer au client acquéreur ce qui nous permet d'avoir un portefeuille étendu. Nous cherchons aussi à rendre un service complet autour de la transaction Pour les propriétaires, nous pouvons offrir des outils marketing variés pour promouvoir leur bien, mais aussi assurer une confidentialité absolue s'ils le souhaitent, en présentant leur propriété off-market. Notre réseau international très actif nous permet d'attirer une clientèle de l'étranger.

WORIN BESTEHT DIE BESONDERHEIT DES VON BARNES ANGEBOTENEN SERVICES?

Ich habe von der Erfahrung des lokalen Marktes gesprochen. Unsere Makler sind hinter dem idealen Besitztum her, um es dem Käufer anzubieten, was uns erlaubt ein weitreichendes Portefeuille zu haben. Wir bemühen uns auch, einen kompletten Service rund um die Transaktion anzubieten. Den Besitzern können wir vielfältige Marketinghilfsmittel anbieten um ihr Besitztum zu fördern aber auch eine absolute Vertraulichkeit zusichern, wenn sie es wünschen, und ihr Besitztum „off-market" präsentieren. Unser sehr aktives internationales Netz gestattet uns, eine Kundschaft aus dem Ausland anzuziehen.

COMMENT SE COMPORTE LE MARCHÉ GENEVOIS?

C'est un marché de résidence principale, donc l'achat correspond à un besoin essentiel. Ce qui est fondamental, c'est que le bien soit présenté au juste prix car les acquéreurs sont très informés. Depuis les sommets de 2010-2011, les ajustements ont représenté environ 25% à la baisse. Nous avons connu une bonne année 2014 avec une progression à deux chiffres et de belles ventes sur la Rive Gauche.

WIE VERHÄLT SICH DER GENFER MARKT?

Es ist ein Markt für Haupt-Wohnsitze, der Kauf entspricht also einem wesentlichen Bedarf. Es ist folglich grundlegend, dass das Besitztum zum gerechten Preis angeboten wird, denn die Käufer sind gut informiert. Seit den Gipfelpreisen von 2010-2011, stellten die Anpassungen eine Baisse von 25% dar. Wir haben ein gutes Jahr 2014 mit einer zweistelligen Progression erlebt und schönen Verkäufen an der Rive Gauche.

Georges KIENER

BARNES SUISSE
Ch. du Château-Bloch 11
Case Postale 172
1211 Genève 8
Tél.: +41 (0)22 809 06 48
www.barnes-suisse.com