



SPÉCIAL IMMOBILIER

À BIARRITZ, ON BRADE LA CAMPAGNE

Comment profiter des bonnes affaires ? « Il suffit de s'éloigner de la côte. Pour les propriétés à la campagne, à plus de 15 min de la mer, les prix ont baissé de 40% à 50%! », explique Catherine Tomine-Desmazures, responsable de Barnes Côte Basque. Autre phénomène notable, « les non-résidents fortunés qui recherchent des résidences secondaires à plus 2 millions d'euros, préfèrent l'Espagne ou le Portugal à la Côte Basque », constate Benoît Verdet, directeur de l'agence Emile Garcin de Biarritz. ■

M. W.

PRIX ACTUEL DE L'IMMOBILIER DE LUXE :

Biarritz et Saint-Jean-de-Luz :
de 9 000 à 12 000 euros le m²
en centre-ville et avec vue sur mer ;
de 4 000 à 7 000 euros le m²
en périphérie et sans vue sur mer.

À la campagne, à 10 à 15 min
de la côte : de 3 000 à 6 000 euros
le m², selon la catégorie de biens.



Baisse des prix depuis la fin 2011 :
Biarritz et Saint-Jean-de-Luz :
15% à 20%.

À la campagne, à 10 ou 15 min
de la côte : de 30% à 40%.

Source : Barnes