



PROPRIÉTÉS Carnets de visite



BIARRITZ *Une belle demeure de style géorgien*

ON POURRAIT SE CROIRE DANS "AUTANT EN EMPORTE LE VENT", en Virginie ou à La Nouvelle-Orléans. Pourtant, cette demeure de style géorgien, construite dans les années 1930 pour des commanditaires américains, membres d'une riche famille new-yorkaise, se trouve en plein Biarritz. Ses propriétaires actuels, qui ont reçu tous les grands de ce monde dans leur propriété biarrote, vivent également depuis toujours aux États-Unis. "La maison principale, d'une superficie de 600 m², séduit par son architecture originale, ses volumes et sa luminosité. Elle offre une vue dégagée sur la mer, puis les Pyrénées espagnoles en arrière-plan", note-t-on chez Barnes Côte Basque. Dans la cour intérieure qui forme un arrondi, les voitures avec chauffeur peuvent s'arrêter sous le porche pour déposer leurs passagers. Spectaculaire, le hall d'entrée distribue les pièces de vie : grand salon avec

cheminée en pierre et sol vénitien du XVI^e siècle, salon plus cosy ouvrant sur la terrasse, salle à manger, cuisine comprenant une arrière-cuisine et un office. Dans les étages, 5 chambres dont une suite de maître, plus 4 salles de bains séduisent par leur confort. Tandis qu'au sous-sol on découvre deux salles de gymnastique, un jacuzzi-hammam et une cave à vins. Une maison de gardiens sur 2 niveaux (3 chambres) permet de loger du personnel. Située dans une zone autorisant un usage hôtelier, cette propriété comporte des possibilités de construction supplémentaire. De quoi envisager de nombreux projets. Cet ensemble idéalement placé, à quelques minutes des plages, du centre-ville, des golfs et de l'aéroport international de Biarritz, prend place au cœur d'un parc centenaire de 7 700 m², parfaitement entretenu.

PRATIQUE

OÙ / where :

Biarritz

SURFACE HABITABLE /

living space :

600 m² pour la maison principale

ÉPOQUE / period :

1930

PRIX DE PRÉSENTATION /

price :

autour de 4 500 000 €

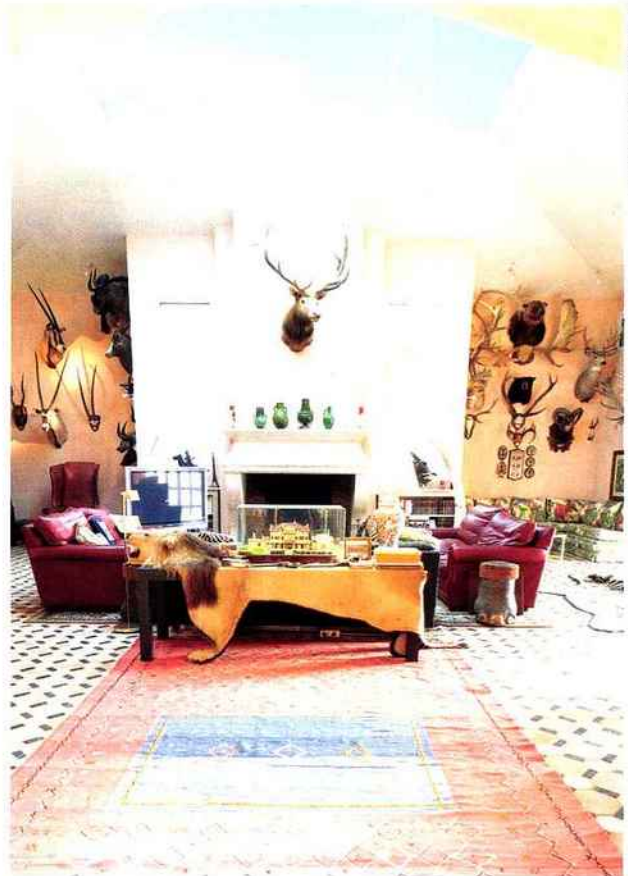
AGENT IMMOBILIER /

estate agent :

Barnes Côte Basque



LA MAISON SURPLOMBE UN PARC DE 7 700 M².
THE MANSION OVERLOOKS A 7,700 SQ M PARK.



LE GRAND SALON AVEC SA CHEMINÉE ET SES 5,5 M DE HAUTEUR SOUS PLAFOND.
THE MAIN LOUNGE, WITH ITS FIREPLACE AND ITS 5,5 M HIGH CEILING.

© OLIVIER DICCIOLI/ALBAÏROS



L'UNE DES 4 SALLES DE BAINS DE LA MAISON PRINCIPALE.
ONE OF THE FOUR BATHROOMS IN THE MAIN RESIDENCE.

A GEORGIAN-STYLE GORGEOUS ESTATE

With a whiff of Dixieland in the heart of Biarritz, this Georgian mansion, nestled in a superb 7,700 sq m park, was built during the 1930s for a wealthy New York family. "The main residence strikes with its original architecture, its spacious rooms and its luminosity. It has an open view on the sea and the mountains, explains the Barnes Côte Basque agency". It provides 600 sq m of living space, including a vast lounge with a fireplace and Venetian floors from the 16th century, a dining room, a master bedroom, five bedrooms and four comfortable bathrooms, two gyms, a jacuzzi-hammam and a wine cellar. A caretaker house offers three bedrooms to accommodate staff members. Minutes away from the beaches, golf courses, shops and the Biarritz airport, this property offers a wide variety of opportunities for development.