



## Qui sont les acquéreurs de l'immobilier de prestige

L'**immobilier de prestige** est un monde à part, un univers fabuleux régi par des normes et des règles très strictes. Les riches acquéreurs français et internationaux sont très exigeants quant à la recherche d'un bien immobilier de luxe qui doit répondre à des critères de prestige et de confort inimaginables

Les références de l'**immobilier de prestige** tel que <http://www.barnes-cotebasque.com/> constatent que la France conserve son attractivité en matière d'immobilier de luxe malgré une conjoncture économique difficile. En dépit de cette réalité plus de la moitié des acquéreurs de **biens immobiliers de prestige** estiment que c'est le bon moment pour investir en France vue que l'offre y est importante et les prix plutôt à la baisse. **Barnes immobilier** constate que Paris et la Côte d'Azur qui représentent 75% du marché de l'immobilier de luxe continuent particulièrement d'attirer les grandes fortunes mondiales. Un pourcentage impressionnant démontre que 62 % des biens immobiliers estimés à plus d'un million d'euros sont situés en PACA. Par ailleurs 43% des acquéreurs ont un penchant pour les villas, 24% pour les appartements, 17% pour les châteaux et manoirs et 6% pour les hôtels particuliers. En ce qui concerne les nationalités les Britanniques arrivent en tête avec 21%, suivis des Monégasques (18%), des Suisses (13%), des Russes (11%), des Belges (5%) et des Allemands (4%). Mais qui sont ces acquéreurs de biens **immobiliers de prestige** ? Ce sont majoritairement des hommes (65%) de plus de 50 ans (73%), habitant en région parisienne (24%), à l'étranger (23%) ou sur les bords de la Méditerranée (14%). Leurs salaires nets annuels sont estimés à plus de 200 000 euros (23%), ils sont de catégorie CSP (63%) et possèdent déjà deux à cinq biens immobiliers (43%) quelque part dans le monde. En ce qui concerne le type de biens de luxe recherchés, c'est surtout une résidence principale qu'ils souhaitent acquérir (54%). 25 % des clients la considèrent comme une résidence secondaire, alors que 17% y voient un investissement patrimonial ou locatif. Il ne faut pas oublier que l'acquéreur d'un bien **immobilier de prestige** voyage constamment aux quatre coins du globe et souhaite surtout un pied à terre en France. En tête des villes les plus recherchées au monde selon **Barnes international**, Londres qui est un endroit idéal pour un jet-setter car l'immobilier de luxe a une longue tradition avec un nombre impressionnant de propriétés de prestige et un système fiscal raisonnable.