



Corse

La côte s'érode, profitez-en sans tarder

Bien que les prix restent beaucoup moins élevés que sur la Côte d'Azur (20 à 30 % d'écart pour les villas), la baisse n'a pas épargné le marché immobilier corse.

1 Bastia

► **Maison type: 225 000 €**

«Les prix ont baissé mais moins qu'ailleurs, car la demande est très dynamique», constate Philippe Lavios, de Laforêt. Les maisons sur Bastia même sont assez rares et souvent bien placées, prix moyen 450 000 euros environ. Les quartiers privilégiés des vacanciers se trouvent vers le Cap Corse et le cordon lagunaire. Les belles propriétés de 150 à 200 mètres carrés sur de grands terrains démarrent à 700 000 euros, tandis que les petites maisons mitoyennes



FOTOLIA

sont estimées entre 120 000 et 220 000 euros. Les programmes dans le neuf fleurissent. Cet afflux de biens fait baisser les prix.

2 Ajaccio

► **Maison type: 442 700 €**

La côte s'érode. La fourchette de prix des appartements va de 2 200 à 4 000 euros le mètre carré. Dans le centre, un 3

pièces de 100 mètres carrés dans un bel immeuble ancien est affiché à 415 000 euros. Pour les maisons avec piscine et vue sur la mer, il faut s'écarter. Sur les hauteurs de la ville, une villa contemporaine de 170 mètres carrés avec 2 000 mètres carrés de terrain se vend 599 000 euros. Dans le quartier prisé de la route des Sanguinaires, une maison mitoyenne de 83 mètres carrés avec jardin à 100 mètres de la plage est en vente à 515 000 euros.

3 Porto-Vecchio

► **Maison type: 550 000 €**

Le golfe de Porto-Vecchio est réputé pour être le havre de paix de nombreuses personnalités. Cette partie de la côte très préservée, occupée par de nombreuses résidences secondaires, n'a pas échappé à la baisse des prix: -10 à -20 % pour les biens de moins de 1,5 million d'euros entre 2012 et 2015 et -15 à -40 % pour les autres, précise-t-on à l'agence Barnes, et si les transactions reprennent, c'est avec de fortes négociations de l'ordre de 20 à 40%. Dans le golfe, une villa moderne de 140 mètres carrés, les pieds dans l'eau, avec 1 400 mètres carrés de jardin a été vendue 945 000 euros, mais les prix sont divisés par deux pour les villas similaires à cinq ou dix minutes du golfe.