



## BATTERSEA POWER STATION - LONDRES UNE NOUVELLE RÉFÉRENCE

*Avec Battersea Power Station, Londres se dote d'un nouveau quartier associant logements, boutiques et bureaux signés par des architectes d'envergure internationale. Georges Kiener, directeur de BARNES Suisse, décrit cet impressionnant projet commercialisé par BARNES International Luxury Real Estate pour la Suisse, la France, et la Belgique.*

### EINE NEUE REFERENZ

*Mit Battersea Power Station verschafft sich London ein neues Viertel mit Wohnungen, Butiken und Büros, von Architekten internationalen Formats gezeichnet. Georges Kiener, Direktor von BARNES Suisse, beschreibt dieses eindrucksvolle von BARNES International Luxury Real Estate für die Schweiz, Frankreich und Belgien vermarktete Projekt.*

#### COMMENT DÉFINIR BATTERSEA POWER STATION?

*Georges Kiener:* Il s'agit de créer un nouveau quartier au centre de Londres, sur près de 16 hectares à quelques minutes de Chelsea ou de Westminster. Il comprend 4'000 logements, plus de 250 boutiques, bars et restaurants et des bureaux pour 10'000 personnes. Nous sommes en train de commercialiser la troisième phase, pour une livraison fin 2018. L'ensemble du projet va en effet s'étendre jusqu'à 2025 en huit phases, la première commençant à être livrée l'année prochaine.

#### EN QUOI CE PROJET EST-IL UNIQUE?

D'abord parce qu'il se construit autour d'une des icônes architecturales de Londres, presque l'équivalent de la Tour Eiffel pour Paris, à savoir la centrale électrique de Battersea. Ce palace industriel, le plus grand immeuble en briques d'Europe, avec ses quatre légendaires cheminées s'étend sur près de trois hectares et constituera le point d'attraction central du projet. Une nouvelle station de métro sera construite sur la Northern Line et des navettes fluviales desserviront également le site.

#### WIE KANN MAN BATTERSEA POWER STATION DEFINIEREN?

*Georges Kiener:* Es geht darum, ein neues Viertel im Zentrum von London zu schaffen, auf fast 16 Hektar einige Minuten von Chelsea oder Westminster entfernt. Es umfasst 4'000 Wohnungen, mehr als 250 Butiken, Bars und Restaurants und Büros für 10'000 Personen. Wir sind dabei, die dritte Phase zu vermarkten, für eine Lieferung Ende 2018. Das gesamte Projekt wird sich in der Tat bis 2025 ausdehnen in acht Phasen, die erste wird ab nächstes Jahr ausgeliefert.

#### WIESO IST DIESES PROJEKT EINMALIG?

*Zunächst weil es um eine der architektonischen Ikonen Londons herum gebaut wird, fast das Gegenstück zum Eiffelturm in Paris, und zwar dem Elektrizitätswerk von Battersea. Dieser Industriepalast, das größte Gebäude Europas aus Ziegelstein, mit seinen vier legendären Kaminen dehnt sich über fast drei Hektar aus und wird den Hauptattraktionspunkt des Projektes darstellen. Eine neue Metrostation wird auf der Northern Line gebaut und Pendelschiffe werden ebenfalls den Ort verkehrsmäßig versorgen.*



Ensuite par la renommée et la qualité des architectes concernés. Pour la phase 3, le cabinet Foster+Partners de Londres, qui a notamment réalisé l'aéroport de Hong Kong, le Yacht Club de Monaco ou le viaduc de Millau, et le cabinet Gehry Partners de Los Angeles, à qui nous devons la Fondation Louis Vuitton à Paris et le Musée Guggenheim de Bilbao.

Enfin par l'excellente répartition entre le résidentiel et le commercial, qui en fera un vrai quartier vivant à taille humaine, convivial et cosy.

#### PARLEZ-NOUS DE LA PHASE QUE VOUS COMMERCIALISEZ...

Elle est constituée de deux parties distinctes, l'immeuble Battersea Roof Gardens de Foster et les cinq immeubles constituant Prospect Place de Gehry. Les deux architectes ont collaboré dès le départ pour intégrer leurs immeubles et profiter au mieux des orientations et des vues, sur Londres, la Tamise et la Centrale. Ils ont eu la volonté de créer une communauté avec des espaces communs intérieurs, comme les salons et les salles de gym, et les extérieurs, notamment des jardins sur les toits et des jardins communaux privés entre les immeubles. Il y aura aussi des commerces de détail dans les niveaux bas et un hôtel dans l'immeuble Foster.

#### QUELS TYPES D'APPARTEMENTS PROPOSEZ-VOUS À LA VENTE?

Les phases 1 (Circus West à l'ouest de la Centrale) et 2 (The Power Station) sont pratiquement entièrement vendues. Il reste quelques penthouses dont LE penthouse de 600 m<sup>2</sup> avec à peu près la même surface de terrasse à l'avant de la centrale... Sur la phase 3 A, les studios et les appartements d'une chambre sont vendus et il reste donc des 2, 3 et 4 chambres à partir de 1,4 millions de £ (CHF 2 millions). Il s'agit là d'opportunités extraordinaires d'investir dans ce qui est considéré comme la ville internationale la plus attirante au monde, dans des logements haut de gamme dessinés par les architectes les plus créatifs et les plus talentueux du moment.

*Sodann durch das Renommee und die Qualität der beteiligten Architekten. Für die Phase 3 das Kabinett Foster+Partners aus London, was insbesondere den Flugplatz von Hong Kong, den Yacht Club von Monaco oder das Viadukt von Millau realisiert hat, und das Kabinett Gehry Partners aus Los Angeles, dem wir die Stiftung Louis Vuitton in Paris und das Guggenheim-Museum in Bilbao zu verdanken haben. Schließlich durch die ausgezeichnete Aufteilung zwischen Wohnviertel und kommerziellem Teil, was hier ein lebendiges Viertel von menschlichem Ausmaß, gesellig und cosy erstellen wird.*

#### BERICHTEN SIE UNS ÜBER DIE PHASE DIE SIE VERMARKTEN...

*Sie besteht aus zwei verschiedenen Teilen, das Gebäude Battersea Roof Gardens von Foster und den fünf Gebäuden, die den Prospect Place von Gehry bilden. Die beiden Architekten haben von Anfang an zusammengearbeitet um ihre Gebäude zu integrieren und bestens von den Ausrichtungen und Aussichten, auf London, die Themse und die Zentrale zu profitieren. Sie wollten eine Gemeinschaft mit den inneren Gemeinschaftsräumen schaffen, wie Salons und Gymnastikhallen, und den Außenbereichen, insbesondere den Dachgärten und den gemeinsamen Gärten zwischen den Gebäuden. Es wird auch Einzelhandelsgeschäfte in den unteren Niveaus geben und ein Hotel im Gebäude Foster.*

#### WELCHE ART WOHNUNGEN BIETEN SIE ZUM VERKAUF AN?

*Die Phasen 1 (Circus West im Westen und die Zentrale) und 2 (The Power Station) sind praktisch schon komplett verkauft. Es bleiben einige Penthouses darunter DAS Penthouse von 600 m<sup>2</sup> mit ungefähr der gleichen Fläche an Terrasse an der Vorderseite der Zentrale... Von Phase 3 A sind die Studios und Einzimmerwohnungen verkauft, es bleiben 2, 3 und 4 Zimmer ab 1,4 Millionen £ (CHF 2 Millionen). Hier handelt es sich um außergewöhnliche Investitionsmöglichkeiten in einer internationalen Stadt, die als die attraktivste in der Welt gilt, in Wohnungen der Spitzenklasse, entworfen von den zurzeit kreativsten und talentiertesten Architekten.*



Georges KIENER  
Directeur BARNES Suisse

BARNES SUISSE  
Ch. du Château-Bloch 11  
Case Postale 172  
1211 Genève 8  
Tél.: +41 (0)22 809 06 71  
www.barnes-suisse.com