



Barnes confirme la reprise du résidentiel haut de gamme

« **D**epuis la reprise constatée en octobre 2014 », l'immobilier haut de gamme « se porte très bien », indique **Thibault de Saint Vincent**, président de *Barnes*, dans *Le Figaro* de jeudi dernier. Sur le 1^{er} semestre 2015, son réseau affiche une augmentation « de l'ordre de 40 % » du nombre de promesses de vente signées, et dans le même temps, son stock de biens à la vente « a diminué de plus de 25 % ». La baisse des prix de l'ordre de 5 % enregistrée entre

juin 2012 et juin 2014 pour les biens inférieurs à 150 m² et de 20 à 25% pour ceux au-delà de 200 m², et leur stabilisation depuis, ont permis de relancer le haut de gamme, indique encore le dirigeant, qui souligne la forte présence des Américains et le retour des Anglo-saxons, avec des prix à Paris trois fois moins élevés qu'à Londres et deux fois moins qu'à New York. Plus généralement, la capitale française « reste un must pour la clientèle étrangère fortunée ».

Evoquant le prochain encadrement des loyers à Paris, Thibault de Saint Vincent se montre catégorique : « Il y a une vraie volonté politique de transférer le parc immobilier résidentiel parisien des bailleurs privés vers les bailleurs publics en favorisant le logement social. Cela entraîne un découragement des investisseurs bailleurs privés, dont beaucoup décident de vendre leur immobilier résidentiel parisien pour investir à l'étranger... »