



## SPÉCIAL IMMOBILIER

# RÉSIDENCES SECONDAIRES

## Le retour des étrangers

**Opportunités.** Euro faible, prix révisés, une (plus) riche clientèle internationale fait son marché.

**P**aris, Cannes, Saint-Tropez, Megève... Nos plus fameux « spots » internationaux font à nouveau le bonheur de candidats non résidents. Surfant sur le cours beaucoup plus avantageux de leur monnaie face à l'euro, Américains, Britanniques, Suisses, ressortissants du Moyen-Orient... reviennent en force dans l'Hexagone pour s'y offrir une villégiature à bon prix.

**Anglo-Saxons.** « Leur nombre a doublé dans nos ventes de prestige avec un vif intérêt pour Paris et la Provence Côte d'Azur », se félicite Philippe Calmon, directeur général du groupe monégasque John Taylor. « Adresse, immeuble cossu, vue imprenable sur la tour Eiffel, un vaste pied-à-terre de réception vient d'être revendu et acheté par deux Anglo-Saxons à plus de 15 000 euros le mètre carré. Soit la valeur élevée en cours dans les secteurs "prime" parisiens (Triangle d'or des Champs-Élysées, Vendôme, Saint-Germain-des-Prés...), qui

restent toutefois abordables par rapport à Londres ou New York. Les amateurs de la Ville lumière saisissent cette fenêtre de tir. » Même son de cloche de la part de Thibault de Saint-Vincent, PDG de Barnes. « Depuis janvier, nous avons effectué presque trois fois plus de transactions avec des étrangers, notamment anglo-saxons, que durant toute l'année dernière. Si l'on constate le retour logique des Suisses à Megève, nous assistons à l'arrivée plus étonnante de clients chinois à Paris, avec pas moins de sept ventes successives favorisées par un effet boule de neige communautaire. » Partout, les acheteurs en dollars américains réalisent de substantielles économies. « Ils profitent d'un plus large choix et d'une hausse de pouvoir d'achat pouvant aller jusqu'à 50 % pour faire tranquillement leur marché en Provence Côte d'Azur, y dénichant des occasions à des prix inférieurs de 10 à 25 % par rapport à l'an dernier », relève Alexander Kraft, à la tête de Sotheby's International Realty France et Monaco ■ B. M.-V.

### Ce qu'ils ont acheté

#### Paris

- Pl. des Victoires, 2-pièces de 40 m<sup>2</sup>, étage élevé, 595 000 €
- Marais, 3-pièces de 69 m<sup>2</sup>, caractère (cheminées, poutres...), double expo, 1,030 M €
- Champs-de-Mars, 6-pièces de 190 m<sup>2</sup>, grand standing, vue tour Eiffel, 3,990 M €
- Av. Raymond-Poincaré, 7-pièces de 300 m<sup>2</sup>, étage élevé, à rénover, 4,050 M €

#### Et aussi...

- Chamonix (environs), chalet de 450 m<sup>2</sup>, 5 M €
- Cannes, Croisette, 7-pièces de 210 m<sup>2</sup>, étage élevé, 9 M €
- Saint-Tropez, Parcs, villa de 400 m<sup>2</sup>, 6 000 m<sup>2</sup> de jardin, 14 M €

