



BOULOGNE-BILLANCOURT (92) Du simple au triple

-2,2%

QUARTIERS RÉSIDENTIELS : BOIS DE BOULOGNE, EGLISE, PARC DES PRINCES, ROLAND-GARROS, CENTRE-VILLE

	PRIX DE L'ANCIEN		PRIX DU NEUF		LOYERS MENSUELS	
	minimum	maximum	minimum	maximum	minimum	maximum
Studio 25 m²	154 100	256 900	187 200	246 500	530	730
2-pièces 40 m²	246 600	411 100	299 500	394 400	840	1 170
3-pièces 70 m²	431 600	719 400	524 200	690 200	1 480	2 050
4-pièces 90 m²	554 900	924 900	673 900	887 400	1 900	2 640
Maison 120 m²	888 300	1 515 600	NS	NS	2 840	3 160

QUARTIERS MEILLEUR MARCHÉ : MARCEL-SEMBAT, PONTS DE BILLANCOURT, SÈVRES ET SAINT-CLOUD

	PRIX DE L'ANCIEN		PRIX DU NEUF		LOYERS MENSUELS	
	minimum	maximum	minimum	maximum	minimum	maximum
Studio 25 m²	128 500	205 500	156 000	197 200	440	590
2-pièces 40 m²	205 500	328 900	249 600	341 000	700	940
3-pièces 70 m²	359 700	575 500	436 800	552 200	1 190	1 640
4-pièces 90 m²	462 400	739 900	561 600	709 900	1 500	2 110
Maison 120 m²	740 300	1 212 500	NS	NS	2 360	2 520

SOURCE : ARGUS DU LOGEMENT 2015

La route de la Reine sépare Boulogne en deux : d'un côté le très chic Boulogne nord, prolongement du XVI^e arrondissement parisien ; de l'autre le sud, extension du XV^e. A l'intérieur, une multitude de micromarchés et de prix, de 5 000 à... 14 000 euros le m². Près du Bois, les prix restent fermes, de 10 000 jusqu'à 14 000 euros le m². « La demande y reste plus élevée que l'offre, ce qui maintient les prix des appartements sans défaut et avec terrasse », note Valérie Le Roy Maquin, chez

Barnes. Les abords du marché Escudier se négocient entre 8 000 et 10 000 euros le m². Plus abordable, le secteur de la mairie varie de 7 000 à 8 000 euros le m². A Boulogne sud, changement de paysage : les appartements des années 1960 peuvent être achetés moins de 5 000 euros le m² par des investisseurs ou des primo-accédants. Sur le Trapèze, le neuf (Cogedim, BPD Marignan, Kaufman & Broad...), se vend 8 000 euros le m². **Elisabeth Lelogeais**

TENDANCE : stable