



## PARIS XV° Une vue exceptionnelle sur la tour Eiffel

**-2,5%**

**QUARTIERS RÉSIDENTIELS : MAIRIE, COMMERCE, SUFFREN, SAINT-CHARLES, EMILE-ZOLA, FÉLIX-FAURE**

	PRIX DE L'ANCIEN		PRIX DU NEUF		LOYERS MENSUELS	
	minimum	maximum	minimum	maximum	minimum	maximum
Studio 25 m <sup>2</sup>	191200	433200	213900	350000	590	1040
2-pièces 40 m <sup>2</sup>	305900	693200	342200	560000	950	1520
3-pièces 70 m <sup>2</sup>	535300	1213000	598900	980000	1650	2420
4-pièces 90 m <sup>2</sup>	688300	1559600	770000	1260000	2130	3110
5-pièces 120 m <sup>2</sup>	917700	2079500	1026700	1680000	2840	4140

**QUARTIERS MEILLEUR MARCHÉ : LOURMEL, CONVENTION, BALARD, PORTE DE VERSAILLES**

	PRIX DE L'ANCIEN		PRIX DU NEUF		LOYERS MENSUELS	
	minimum	maximum	minimum	maximum	minimum	maximum
Studio 25 m <sup>2</sup>	159300	346600	178300	325000	490	830
2-pièces 40 m <sup>2</sup>	254900	554500	285200	520000	790	1210
3-pièces 70 m <sup>2</sup>	446100	970400	499100	910000	1380	1930
4-pièces 90 m <sup>2</sup>	573600	1247700	641700	1170000	1770	2480
5-pièces 120 m <sup>2</sup>	764800	1663600	855600	1560000	2360	3310

SOURCE : ARGUS DU LOGEMENT 2015

Le XV<sup>e</sup> reste le plus cher des arrondissements du sud de Paris, à 8290 euros le m<sup>2</sup> médian. Dans ce quartier prisé des cadres, le réajustement des prix a contribué au dynamisme retrouvé du marché. « Ils ont perdu 10% depuis 2012 », estime Vincent Desmaries, de l'agence Barnes. Le gros des ventes se situe de 8000 à 9000 euros le m<sup>2</sup>. Le nord, qui reste un marché de report du VII<sup>e</sup>, grimpe jusqu'à 12000 euros le m<sup>2</sup> vers l'avenue de Suffren et le Village Suisse. Autres spots recherchés, à

9000-9500 euros le m<sup>2</sup>, l'avenue Félix-Faure, pour les beaux immeubles datés d'avant 1940, la rue du Commerce et le quartier Charles-Michels. Le parc Citroën tourne, lui, autour de 9000 euros le m<sup>2</sup>. Dans les tours du Front de Seine, à partir du 20<sup>e</sup> étage, les vues sur la tour Eiffel peuvent atteindre 12000 euros le m<sup>2</sup>. Des programmes sont en vente (Pitch, BNP Paribas Immobilier...) jusqu'à 13000 euros le m<sup>2</sup>.

**Y. L. G.**

**TENDANCE : stable**