



NEUILLY-SUR-SEINE (92) Une prime aux quartiers centraux

-2,7%

QUARTIERS RESIDENTIELS :
BOIS DE BOULOGNE, KENIG, SAINT-JAMES

	PRIX DE L'ANCIEN		PRIX DU NEUF		LOYERS MENSUELS	
	minimum	maximum	minimum	maximum	minimum	maximum
Studio 25 m ²	201900	336500	306300	447500	590	910
2-pièces 40 m ²	323000	538400	455000	716000	950	1360
3-pièces 70 m ²	565300	942300	826900	1253000	1650	2210
4-pièces 90 m ²	726800	1211500	1023800	1611000	2130	2840
Maison 120 m ²	1089400	1815700	NS	NS	3230	4370

QUARTIERS MEILLEUR MARCHÉ :
CHARLES-DE-GAULLE, VICTOR-HUGO, BINEAU

	PRIX DE L'ANCIEN		PRIX DU NEUF		LOYERS MENSUELS	
	minimum	maximum	minimum	maximum	minimum	maximum
Studio 25 m ²	168300	269200	NS	NS	490	720
2-pièces 40 m ²	269200	430800	NS	NS	790	1090
3-pièces 70 m ²	471100	753800	NS	NS	1380	1760
4-pièces 90 m ²	605700	969200	NS	NS	1770	2270
Maison 120 m ²	907800	1452600	NS	NS	2690	3490

SOURCE : ARGUS DU LOGEMENT 2015

« **B**ien plus actif que l'an dernier, Neuilly affiche un prix moyen de 9 000 euros le m² », indique Jean-Louis Sadone, de l'agence Sadone. Dans le centre, ils se situent entre 9 000 et 10 000 euros le m², voire un peu plus dans les voies privées du quartier Perronet. « Les acheteurs recherchent surtout des quartiers centraux proches du métro et des commerces. Ils sécurisent leur achat en pensant à la revente », précise Anne-Laure Antoine, de Daniel Féau Neuilly. « Le marché est fluide pour les biens de 130 à 150 m² », confirme Catherine Van Aal, chez Barnes. A Saint-James, la cote se situe de 8 000 à 10 000 euros le m². Le quartier de l'Hôpital américain séduit, lui, les adeptes des espaces verts (8 000-9 000 euros le m²). Mais quel que soit le quartier, les grandes surfaces au-delà de 200 à 250 m² se négocient rarement plus de 8 500 euros le m². Plusieurs maisons se sont vendues à des prix de 15 à 20% inférieurs à ceux de 2013. **A. L.**

TENDANCE : stable

