



Immobilier de luxe : les faits marquants de 2015

Visuel non disponible

2015 aura été l'année de la reprise de l'immobilier de luxe en France. Et ce, malgré les attentats de Paris. Hausse des transactions, ventes spectaculaires... Propriétés de France revient sur les faits marquants des douze derniers mois.

1. Les transactions repartent à la hausse

L'embellie s'est confirmée en 2015. L'immobilier de luxe a repris des couleurs. De Sotheby's à Daniel Féau, en passant par Emile Garcin et Barnes, les plus grands réseaux d'immobilier de prestige affichent des résultats très positifs en France. Trois exemples permettent de le confirmer. À commencer par Paris. La capitale a connu une année fructueuse, malgré des derniers mois difficiles marqués par les attentats du 13 novembre. L'accumulation des stocks a permis un ajustement des prix entre 2011 et 2014. Les vendeurs, plus raisonnables, ont adapté leur prix. Jusqu'à -20% selon le type de biens.

La Côte Basque, quant à elle, revient aussi en grande forme. La plupart des professionnels du secteur constatent un certain dynamisme dû à une augmentation des acquéreurs et un taux de change favorable à l'euro.

La Normandie n'est pas en reste. Par la combinaison d'une abondante offre de biens et d'une baisse généralisée des prix, la région a retrouvé des acquéreurs, souvent en quête d'un « refuge de campagne ». Cette remontée a notamment été observée au cours du deuxième trimestre de l'année 2015.

2. Les attentats de Paris ont eu un impact sur la clientèle internationale

C'était l'une des conséquences les plus redoutées après les attentats de Paris : la fuite des investisseurs étrangers. Et l'immobilier de luxe a été l'un des premiers secteurs touchés. A peine quelques jours après les attentats, les professionnels commençaient déjà à mesurer l'impact. Beaucoup de clients ont annulé leur offre ou reporté leur achat dans la capitale, mais aussi dans d'autres régions de France.

Video : <http://www.youtube.com/embed/QP8zYnfMSME>

3. Les ventes les plus spectaculaires de l'année

C'est la vente immobilière la plus importante de l'année. La société Cogemad, spécialisée dans « l'immobilier haute couture » vient de céder pour un peu plus de 275 millions d'euros un château à Louveciennes, en banlieue parisienne, dont l'esthétique est inspirée de Versailles. L'acquéreur, originaire du Moyen-Orient, est inconnu. Baptisée Louis XIV, l'impressionnante propriété a été bâtie entre 2008 et 2011 et s'étend sur 5000 m² de surface habitable et 23 hectares de terrain.

www.proprietesdefrance.com

Pays : France
Dynamisme : 4



[Visualiser l'article](#)



Ce château d'inspiration versaillaise est la vente la plus spectaculaire de l'année 2015. © DR

Dernièrement, un appartement hongkongais de grand standing s'est vendu pour la somme de 594,7 millions de dollars de Hong Kong (70,1 millions d'euros), soit la résidence la plus chère d'Asie. Selon le Apple Daily et The Standard, l'acheteur, pas encore identifié, a payé 1,2 millions de dollars hongkongais (soit 141.000 euros) du mètre carré pour s'acheter cet appartement de 532 m² dans le quartier résidentiel de Mid-Levels.

Les stars américaines ne sont pas en reste. En octobre, la chanteuse Taylor Swift a acquis, selon le site TopTenRealEstateDeals.com, une somptueuse villa dans les hauteurs de Beverly Hills pour 25 millions de dollars. Britney Spears s'est offerte, quant à elle, un château hollywoodien pour 7,4 millions de dollars. L'artiste de 33 ans a acheté une propriété d'inspiration italienne de 1230 m² habitables sur 85.000 m² de terrain. Deux superbes ventes qui annoncent une année 2016 tout aussi riche.