

www.businessimmo.com

Pays : France

Dynamisme : 20



Page 1/2

[Visualiser l'article](#)

## Immobilier de prestige : une croissance soutenue à prévoir en 2018 à Lyon (Barnes)



Lyon © Alexi TAUZIN/Fotolia

Le marché de l'immobilier haut de gamme lyonnais se porte bien selon Barnes . En 2017, Barnes Lyon a réalisé près de 80 M€ de transactions, un chiffre qui a plus que doublé par rapport à 2016. Le prix moyen des transactions s'établit à environ 1 M€.

Dans la continuité de 2016, Barnes a observé une augmentation des prix de l'immobilier haut de gamme à Lyon de 8 %. Ils ont dépassé le seuil des 5 000 €/m<sup>2</sup>, passant de 4 664 € en moyenne en 2016 à 5 034 €.

La clientèle haut de gamme s'intéresse principalement à deux arrondissements : le 2e et le 6e arrondissement où les prix au m<sup>2</sup> s'affichent respectivement à 5 221 € et 5 327 €.

« Des records ont été enregistrés pour des biens d'exception à 7000 €/m<sup>2</sup> pour des adresses très prisées telles que le Boulevard des Belges, la Place Bellecour ou bien encore la Croix - Rousse », précise Thomas Vantorre , directeur de Barnes Lyon.

www.businessimmo.com

Pays : France

Dynamisme : 20



Page 2/2

[Visualiser l'article](#)

Le marché de la location est en pleine évolution avec une forte demande sur les biens haut de gamme d'après Barnes. « Il est dynamisé par la clientèle étrangère ou parisienne. Ce sont principalement des chefs d'entreprise, des sportifs ou des hauts fonctionnaires qui souhaitent s'installer sur la Presqu'île, dans Lyon 6e et dans l'Ouest lyonnais », conclut Thomas Vantorre.

En 2017, le loyer moyen sur les biens immobiliers haut de gamme était de plus de 15 €/m<sup>2</sup> contre 13,4€/m<sup>2</sup> sur l'ensemble des biens (source Fnaim), avec des prix oscillant dans une fourchette comprise entre 12 et 24 €/m<sup>2</sup>. Il s'établissait ainsi à 3 000 € pour 200 m<sup>2</sup>.