

www.boursorama.com

Pays : France

Dynamisme : 567



Page 1/1

[Visualiser l'article](#)

L'immobilier haut de gamme, c'est aussi dynamique à Lyon

Selon le réseau d'agences immobilières Barnes, on attend pour l'année à venir une croissance de plus de 50% du nombre de transactions dans l'immobilier haut de gamme à Lyon où l'activité du 4ème trimestre 2017 était déjà très soutenue. Lyon qui compte 1,3 million d'habitants se classe en 10ème position des villes les plus attractives d'Europe.

Dans le haut de gamme, le prix moyen des transactions immobilières s'établit à environ 1 M€.

Le prix au mètre carré dans ce segment de marché a progressé de 8% en 2017 dépassant la barre symbolique de 5000 €/m², alors que l'an dernier les prix augmentaient en moyenne de 5,3% pour l'ensemble des logements lyonnais.

Les deux arrondissements où se trouvent le plus de biens intéressant la clientèle haut de gamme sont le 2ème et le 6ème arrondissement de Lyon (la Presqu'île) où les prix s'affichent respectivement à 5221 €/m² et 5327 €/m². Le directeur de l'agence Barnes à Lyon indique que les adresses très prisées sont "

". La demande locative est aussi forte sur les biens haut de gamme avec un niveau moyen de loyer d'un peu plus de 15€/m² en 2017 (contre 13,4€/m² sur l'ensemble des biens, selon la FNAIM).