



www.toulouseinfos.fr

Pays : France

Dynamisme : 3



## L'immobilier de luxe fait rêver les Toulousains



L'immobilier de luxe fait rêver les Toulousains

En 2017, près de 850 000 transactions immobilières ont été réalisées en France. Un record, un chiffre supérieur à celui de 2016 qui était déjà une année record. Ce dynamisme concerne également l'immobilier de luxe, un segment boosté par les étrangers et les Français non-résidents.

Comme tous les Français, les Toulousains rêvent d'être propriétaires d'une maison d'architecte sur la côte basque ou d'un chalet familial au pied des pistes en Haute-Savoie. Pour vous payer votre nouvelle résidence de prestige, vous devrez cependant débourser au moins 500 000 € pour un petit appartement, plus de 3 000 000 € pour un somptueuse villa. Si vous avez les moyens, profitez de la bonne santé du secteur et du climat favorable pour accomplir votre rêve immobilier. Un conseil : faites appel à un expert comme le groupe Barnes.

Acheter ou louer un hébergement haut de gamme : les fondamentaux

Toulouse est une ville attractive pour investir dans l'immobilier. Pour les anciens logements, les prix se situent autour de 2 500 m<sup>2</sup>. C'est peu si l'on compare la Ville rose avec d'autres grandes villes comme Bordeaux et Montpellier. C'est autour de la place du Capitole et de la place des Carmes que le prix au mètre carré est le plus élevé, entre 3 000 € et 6 000 €.

Cela dit, les Toulousains ont la tête ailleurs. Ils rêvent d'une maison de vacances à Biarritz près des plages océanes et des meilleurs spots de surf sur le littoral atlantique. Ou encore d'un bel appartement à Chamonix avec vue sur le Mont-Blanc pour partir tous les ans aux sports d'hiver. Problème : ils ne savent pas par où commencer.

Si tel est votre cas, vous devez d'abord savoir si vous désirez louer ou acheter. Les professionnels de l'immobilier de luxe comme Barnes sont spécialisés dans la vente et la location. Il est également important de connaître le cadre dans lequel vous souhaitez investir ou passer vos vacances : mer, montagne, ville, campagne... Vous devez également identifier vos besoins. Cela paraît simple de prime abord, mais de nombreux acheteurs ont des difficultés à le faire. Ils ont un rêve en tête mais ont du mal à le matérialiser. Recherchez-vous un appartement ? Un chalet en bois avec un grand séjour, une cheminée et une baie vitrée ?



Une propriété de caractère avec un vaste domaine au milieu des vignobles ? Une maison d'architecte ? Une villa de prestige avec une piscine et un jardin ? Une maison plain-pied ou à étages ? Avec ou sans terrasse ? Combien de chambres et de salles de bain ? Combien de mètres carrés ? Connaissez-vous les taux des prêts immobiliers ? Comment solliciter votre crédit immobilier ?

Si votre projet de location ou d'achat de résidence de luxe en est à ses balbutiements, la plupart de ces questions resteront pour le moment sans réponse. C'est en mûrissant votre projet, en prenant connaissance de l'offre et en faisant appel à un professionnel que vous dessinerez peu à peu les contours de votre futur bien immobilier.

#### Barnes Mont Blanc, spécialiste de l'immobilier de luxe en Haute-Savoie

C'est décidé : vous avez choisi la montagne. Plus précisément les Alpes et la Haute-Savoie. Le groupe Barnes possède 3 agences immobilières à Annecy, Chamonix et Megève . Ces agences, qui connaissent très bien la région, sélectionnent avec soin les meilleurs biens immobiliers en vente et en location dans plusieurs villes et stations de ski de Haute-Savoie : Annecy, Megève, Aix-les-Bains, Chamonix-Mont-Blanc, Saint-Gervais-les-Bains, Combloux, Praz-sur-Arly, Menthon-Saint-Bernard... Ils savent ce que recherchent leurs clients exigeants, français et étrangers, et mettent tout en œuvre pour mettre la main sur les plus belles propriétés. Généralement, les hébergements de luxe les plus convoités sont ceux qui offrent une vue sur les montagnes ou sur le lac d'Annecy.

#### Barnes Côte Basque, spécialiste de l'immobilier de luxe dans le sud-ouest

Réflexion faite, vous préférez la mer. Excellent choix. Depuis Toulouse, vous n'êtes qu'à 3 heures en voiture de Biarritz, Hossegor et Saint-Jean-de-Luz. En moins d'une heure depuis votre nouvelle maison ou votre location de vacances, vous pouvez être au cœur des Pyrénées pour une randonnée en famille ou en Espagne pour savourer de délicieuses tapas. La sélection de Barnes Côte Basque n'a pas grand-chose à envier à celle de Barnes Mont Blanc. Il suffit de naviguer quelques secondes sur le site pour s'imaginer en train de prendre son petit-déjeuner sur la terrasse de son appartement qui fait face à la mer ou de se relaxer sur son transat au bord de la piscine.

Bien entendu, à deux minutes à pied d'une plage de sable fin. Autre aspect intéressant : l'offre de Barnes Côte Basque n'est pas uniquement axée sur la mer. Elle inclut également de très belles maisons de campagne traditionnelles qui restent fidèles au style du sud-ouest, notamment à Bidart et à Guetary. Ce genre de résidence de prestige en vente ou en location sur la côte basque attire tout particulièrement les amoureux du patrimoine et de la nature qui placent le cadre naturel et l'authenticité parmi leurs premiers critères de recherche.

#### Barnes, la clé du succès de votre projet immobilier

Une transaction immobilière réussie est une transaction qui ravit les deux parties. Pour garantir le succès des ventes, des achats et des locations de ses clients, Barnes les prend en charge du début à la fin de leur projet immobilier. Les agences Barnes Mont Blanc et Barnes Côte Basque aident les acheteurs à trouver un bien immobilier adapté à leurs besoins et à leur budget, à rechercher un financement au meilleur taux. Ils jouent le rôle d'intermédiaire entre acheteurs et vendeurs, locataires et propriétaires. Ils coordonnent les visites, actualisent les annonces et les font parvenir aux clients potentiels, rédigent les contrats de vente ou de location en respectant la législation en vigueur. Si vous comptez vous installer à Toulouse, Barnes peut vous assister dans l'estimation de votre maison ou de votre appartement de luxe en Haute-Savoie ou sur la côte basque. L'entreprise propose aussi des services de conciergerie, de para-hôtellerie, d'architecture extérieure de décoration intérieure.



www.toulouseinfos.fr

Pays : France

Dynamisme : 3



[Visualiser l'article](#)

Source : La rédaction