



## L'immobilier de luxe français, le "Livret A" des milliardaires du Golfe



La part des acheteurs venus du Moyen-Orient a nettement grimpé ces derniers mois (©Guillaume Souvant - AFP)

La part des acheteurs venus du Moyen-Orient a nettement grimpé ces derniers mois. Selon le réseau immobilier de prestige Barnes, les multimillionnaires qataris, saoudiens ou émiratis ont raflé la totalité des biens français vendus à plus de 40 millions d'euros.

(LaVieImmo.com) - Paris remonte un peu dans l'estime des riches investisseurs immobiliers. La capitale française passe ainsi de la 10<sup>e</sup> à la 7<sup>e</sup> place au classement des villes les plus prisées des grandes fortunes du monde, selon une étude de Barnes sur l'immobilier de prestige. Peu de surprise en revanche sur le peloton de tête, Londres et New York occupant les deux premières marches du podium malgré leurs prix au mètre carré globalement les plus élevés de la planète.

Principal constat de Barnes, la part des acheteurs venus du Moyen-Orient a nettement grimpé ces derniers mois. C'est particulièrement le cas en France et à fortiori à Paris, où le réseau d'agences observe une "déferlante" depuis 6 mois de clientèle venue de Dubaï, du Qatar ou encore d'Arabie Saoudite... Des clients qui achètent grand et cher. D'où la progression spectaculaire du marché des biens à plus 4 millions d'euros.

Les clients du Moyen-Orient raffolent des biens à plus de 40 millions d'euros

Chez Barnes, le nombre de ventes de ce type de biens a été multiplié par trois. Il n'est d'ailleurs pas le seul à ressentir un tel engouement. Car aujourd'hui, tous les spécialistes de l'immobilier de luxe sont unanimes: on assiste à une véritable ruée de clients issus des pays du golfe. Ce sont eux qui font l'essentiel du marché et même tout celui de l'ultra-luxe, estiment les professionnels du secteur.

En effet, les acheteurs du Moyen-Orient représentent 100% de la clientèle pour les biens à plus de 40 millions d'euros. Comment expliquer cette déferlante de clients? En réalité, l'immobilier de luxe, c'est LA nouvelle valeur refuge pour cette clientèle fortunée. Dans un contexte de baisse continue des prix du pétrole, les riches familles du golfe investissent massivement dans le haut de gamme en France.

Et pour mettre à l'abri leurs pactoles, en France et en particulier à Paris, voilà comment un expert du secteur nous résume la situation: "Aujourd'hui l'immobilier de luxe parisien, c'est un peu le Livret A des milliardaires du Moyen-Orient, peu de rendement mais un placement ultra sécurisé".

www.lavieimmo.com  
Pays : France  
Dynamisme : 14



Page 2/2

[Visualiser l'article](#)

Cette ruée d'acheteurs s'est amorcée avec les printemps arabes mais elle a repris de la vigueur avec la baisse des prix de l'or noir. L'un d'entre eux vient même de conclure la transaction la plus chère de l'histoire, le fameux château style Louis 14 dans les Yvelines, vendu en décembre par le spécialiste Daniel Féau pour 275 millions d'euros.

(Édité par J.M.)

©2016 LaVieImmo