

Paris reprend des couleurs dans l'immobilier de luxe



La capitale française est remontée à la 7ème place des villes les plus attractives au monde, grâce notamment à la baisse de l'euro.

Paris revient dans le top 10 des destinations préférées des investisseurs immobiliers fortunés. Selon le bilan annuel réalisé par la société Barnes, Paris figure à la 7ème place des villes préférées des investisseurs en 2015 alors qu'elle occupait la 10ème place un an plus tôt et la 9ème en 2013. Paris repasse ainsi devant Dubaï et Pékin. Barnes met l'accent sur la baisse de l'euro pour souligner la belle performance de Paris.

Exit pour l'instant les craintes d'une fuite des très riches à l'étranger après les attentats de janvier et novembre 2015 : Barnes annonce une progression de 38% de ses ventes. Elles ont ainsi atteint 738 en 2015.

TOP 10 DES VILLES LES PLUS RECHERCHÉES			
Rang	2013	2014	2015
		Villes	
1	Londres	Londres	Londres
2	New York	New York	New York
3	Singapour	Singapour	Hong Kong
4	Hong Kong	Hong Kong	Singapour
5	Genève	Genève	Shanghai
6	Shanghai	Shanghai	Miami
7	Dubaï	Miami	Paris
8	Miami	Dubaï	Dubaï
9	Paris	Beijing	Beijing
10	Beijing	Paris	Zurich

www.agefiactifs.com

Pays : France

Dynamisme : 18



Page 2/2

[Visualiser l'article](#)

La société précise que la hausse des prix à Paris est restée limitée à +3,18%. Elle "s'avère plus marquée sur les biens de plus d'un million d'euros, lesquels avaient été particulièrement touchés par la baisse en 2013/2014", souligne l'étude.

La capitale est marquée par le retour très fort des étrangers, "Américains, Sud-Américains, péninsule Arabique, Pays de l'Est, Chinois". La clientèle de la péninsule arabe représente ainsi 50 ventes en 2015, détaille Barnes. Les transactions au-delà de 4 millions d'euros ont par ailleurs explosé de 340% : 17 transactions en 2015 contre 5 transactions en 2014.

En tête du classement, Londres et New-York figurent en tête malgré un prix au mètre carré respectivement à 22 733 € et 15 800 €, suivies de Hong-Kong, Singapour et Shanghai.