



Rabais monstrueux sur l'immobilier de luxe parisien !



Capital - Rabais monstrueux sur l'immobilier de luxe parisien !

Depuis peu, les ventes de logements de prestige repartent à Paris... oui mais sur fond d'importantes baisses de prix. Illustration avec quatre transactions exceptionnelles réalisées l'an passé.

En 2015, les ventes d'immobilier haut de gamme sont reparties en flèche sur le marché parisien. Signe de cette embellie, l'agence spécialisée Barnes a réalisé près de 738 transactions à plus d'un million d'euros, en hausse de 38% sur un an ! Américains, Sud-Américains, Chinois... sont de retour. Les Français fortunés profitent aussi des taux d'intérêts bas pour conclure.

Quoi qu'il en soit, cette reprise ne serait sans doute pas aussi vigoureuse si les vendeurs n'avaient pas également accepté de lâcher du lest. Car depuis les sommets historiques atteints fin 2011, dernière très belle année constatée pour le marché de prestige, les prix ont aussi sérieusement dévissé. Pour en mesurer l'ampleur, nous avons demandé à l'agence Barnes de comparer les prix de certains biens d'exception cédés l'an passé par son intermédiaire, avec les tarifs auxquels leurs propriétaires auraient pu les vendre quatre plus tôt. Edifiant !

Hôtel particulier, rue de la Muette (Paris 16ème)

*Vendu en 2015 à **5,3 millions d'euros***

*En 2011, aurait pu se vendre **7 millions d'euros***

Ce splendide hôtel particulier de 500 mètres carrés, avec terrasse et patio, est resté trois ans sur le marché avant de trouver preneur. Le vendeur, un jeune sénior n'ayant plus d'enfants à charge, était probablement un peu trop gourmand puisqu'il en a longtemps exigé la modique somme de 9 millions d'euros. Las, ce dernier a dû dernièrement se ...

... Lire la suite sur [capital.fr](#)