



Le choix Immoweek : pour 1 million d'euros, quelles surfaces peut-on acquérir ?

29/02/2016 17:45

Pour ce rendez-vous d'Immoweek consacré au "Chiffre", nous vous convions à une sorte de Monopoly, mais à l'échelle mondiale et avec une coquette somme : 1 million d'euros. Barnes s'est en effet penché, dans son étude "Le Mondial de l'Immobilier", sur les surfaces que l'on peut acquérir pour cette somme, à travers l'Europe et le monde.



La moralité de cette étude est que le million peut fondre comme neige au soleil ou alors permettre d'acquérir de grandes surfaces. Ainsi, on pourra obtenir 166 m² à Madrid, mais un très modeste 20 m² à Monaco et à Hong-Kong. Le millionnaire pourra investir dans de grandes surfaces en Afrique du Sud (204 m² au Cap), Dubai (145 m²), Dublin (143 m²) ou Florence (111 m²). Au-delà, sans se serrer la ceinture, il faudra rétrécir ses ambitions: 95 m² à Vienne, 83 m² à Rome, 74 m² à Venise, 56 m² à Paris et à Genève, 34 m² à New York et 33 m² à Londres...

Autant de signes révélateurs du coût de la vie et des prix de l'immobilier dans ces pays. Quitte à vouloir absolument habiter à Monaco et à Hong-Kong, faut-il se contenter d'une chambre de bonne à Hong Kong, huit fois plus petite que ce qu'on peut obtenir à Madrid et trois fois plus petit que ce qui peut être acheté à Paris. Il faut dire que la population de Monaco, selon l'étude, compte 29,21 % de millionnaires ; Zurich en compte 27,34 %, Genève 17,92 %, New York 4,63 % et Londres 3,69 %...

Arthur de Boutiny