



## Cette ville canadienne où les prix ont littéralement flambé



Afficher une photo

Cette ville canadienne où les prix ont littéralement flambé

+24,5%! C'est l'incroyable performance du marché immobilier de luxe à Vancouver, selon une étude de Knight Frank. De quoi faire saliver certains riches propriétaires européens...

Knight Frank a fait un état des lieux du marché immobilier résidentiel de luxe dans les 100 destinations les plus visitées du globe. Néanmoins, son étude ne devrait pas plaire aux riches propriétaires européens, notamment ceux qui ont investi sur la Côte d'Azur. Alors que les prix ont diminué l'an dernier de 3% en moyenne à Cannes ou à Saint-Tropez, ils ont bondi de 24,5% à Vancouver, révèle l'agence de conseil.

L'origine de cette flambée ? Une offre de biens de prestige peu abondante, couplée à une demande des investisseurs étrangers et alimentée par un dollar canadien plus faible, explique Knight Frank. La ville canadienne fait le grand écart avec Buenos Aires (Argentine) et Lagos (Nigéria), dernières de ce top 100 avec des prix en chute libre à respectivement -8% et -20%.

Ces deux villes ont pâti de la récente hausse des taux de la Réserve fédérale américaine et de ses répercussions sur le dollar et les prix des matières premières, indique l'étude.

Que peut-on s'offrir avec 1 million d'euros ?

Tout en bas du palmarès, on retrouve en 98e position Megève (-6,7%), qui vient d'ailleurs tout juste de se faire détrôner par Courchevel au classement des stations de ski les plus chères de France .

Comme l'agence Barnes il y a quelques jours , Knigh Frank a lui aussi fait un tour d'horizon des surfaces que l'on pouvait s'offrir avec (environ) un million d'euros. En tête des villes qui offrent les logements les moins spacieux pour une telle somme, on retrouve Monaco (17 m<sup>2</sup>), Hong Kong (20 m<sup>2</sup>), Londres (22 m<sup>2</sup>) et New York (27 m<sup>2</sup>).

En revanche, ceux qui éliront domicile à Paris bénéficieront de 30 m<sup>2</sup> en plus. Ils auront environ 100 m<sup>2</sup> à Berlin et Bombay et plus de 200 m<sup>2</sup> à São Paulo ou au Cap.

**Retrouvez les prix au m<sup>2</sup> ville par ville, partout en France >>**

**Retrouvez cet article sur LaVielImmo**