



Immobilier de luxe à Paris : reprise, malgré des biens pas à la hauteur, selon Barnes

Sur le marché de l'immobilier de luxe, Paris *“résiste et conserve une place de choix dans le cœur des investisseurs internationaux, notamment en raison de ses prix, moins élevés et qui ont récemment baissé”*, indique Barnes, dans un communiqué du 1er mars. Les prix ont baissé de 15 % en quatre ans pour les biens de plus d'1 M€, et de 25 % pour les biens supérieurs à 4 M€.

Après une année 2015 marquée par la reprise du marché immobilier en nombre de transactions (+ 20 % en moyenne), *“2016 se présente au mieux et le début d'année s'annonce déjà sur une tendance toujours positive”*. Mais Barnes met en garde : *“Paris doit aussi soigner son image du luxe et du prestige dans l'immobilier”*, les biens parisiens n'offrant *“pas toujours les critères de confort, de services et d'équipements auxquels est habituée la clientèle internationale haut-de-gamme”*...