



Un partenariat franco-russe exclusif entre Barnes et Kalinka



Barnes et Kalinka ont annoncé officiellement leur partenariat exclusif. © D.R.

En direct du Mipim (Cannes) - Le président de Barnes, Thibault de Saint-Vincent, et la présidente du conseil d'administration de Kalinka Group, Ekaterina Roumyantseva, ont annoncé officiellement leur partenariat exclusif.

Créée à Moscou, cette joint-venture a pour vocation d'accompagner les acquéreurs russes dans leur recherche d'investissements à l'étranger et d'attirer des capitaux étrangers en Russie, notamment dans le secteur de l'immobilier résidentiel haut de gamme.

En rejoignant le réseau Barnes dans le cadre de ce partenariat, Kalinka Group souhaite permettre à ses clients d'accéder à une sélection exclusive de biens immobiliers haut de gamme situés dans les principales villes et lieux de villégiature à l'international.

Actuellement, les acheteurs russes poursuivent leurs acquisitions à l'étranger, malgré un ralentissement général lié au climat politique, économique et fiscal. La France reste une destination de prédilection avec les valeurs sûres que sont Paris, la Côte d'Azur et les stations alpines. Il est à noter que les investisseurs russes sont de plus en plus exigeants et diversifient leurs zones géographiques avec un intérêt grandissant pour l'Allemagne et les pays scandinaves.

De son côté, Moscou connaît une arrivée de plus en plus importante d'investisseurs étrangers souhaitant profiter de la baisse des prix de l'immobilier haut de gamme, pouvant atteindre de -30 à -60% selon les quartiers.

La signature solennelle de l'accord constitutif de la joint-venture a eu lieu aujourd'hui à Cannes, dans le cadre du salon professionnel Mipim. Dans les mois à venir, les deux partenaires organiseront de nombreux événements pour promouvoir, à Moscou, les principales destinations où Barnes est implanté et, à l'international, le marché immobilier moscovite haut de gamme.

Thibaut de Saint-Vincent a commenté par voie de communiqué: «Au cours de ces dernières années, nous avons suivi de très près le développement de Kalinka Group et nous sommes convaincus que l'expérience et le professionnalisme de cette société correspondent aux standards internationaux requis pour réussir dans le secteur de l'immobilier haut de gamme.