



Immobilier de luxe : les plus fortunés préfèrent Londres à Paris



Et de deux ! Pour la seconde année consécutive, l'étude réalisée par le groupe Knight Frank affirme que les plus fortunés préfèrent acheter un logement à Londres plutôt que dans toute autre grande ville, quel que soit le pays. Paris reste néanmoins considérée comme la capitale « la mieux connectée ».

Londres et New York avant le reste

La tendance semble s'inscrire dans la durée. C'est encore une fois vers Londres et New York que les plus fortunés se tournent, selon le dernier classement Wealth Report, réalisé par le groupe Knight Frank. Rappelons que ce classement, qui analyse tous les ans les flux de richesses et les investissements immobiliers dans le monde, est défini en fonction du lieu de résidence des plus fortunés, du lieu où ils investissent, élèvent leurs enfants, développent leurs activités et passent leur temps libre.

La capitale anglaise et la ville de la côte Est des États-Unis semblent en tout cas dominer largement ce classement. « Les résultats de cette enquête confirment les positions dominantes de Londres et New York, en raison de leur avance de longue date sur les autres villes », note ainsi Knight Frank.

Et pour les années prochaines ? Cela ne devrait guère changer... même si un léger frémissement pourrait venir du continent asiatique « Plus bas dans le classement, l'Asie apparaît comme un terrain privilégié. En effet, les sondés prévoient que Shanghai prendra Hong Kong de vitesse au cours des dix prochaines années en termes d'importance. » À suivre !

Paris 7e, mais solidement installée

La première ville française de ce classement est, sans surprise, Paris. La capitale se classe en 7e position, assez loin derrière Londres et New York donc. Cela n'empêche cependant pas Paris d'être considérée comme la ville la plus pratique de toutes : « Le rapport [Wealth Report] détermine également la ville qui dispose des meilleures connexions, indique Knight Frank. Paris occupe la première place : elle est la ville la plus accessible aux très fortunés sur la base du temps de vol. »

Pour Barnes, les riches vivent à Monaco

Pourtant, selon une autre étude réalisée cette fois par le groupe Barnes, ce n'est ni à Paris, ni à Londres, ni à New York que les plus riches (les UHNWI, pour Ultra High Net Worth Individuals, qui disposent d'au moins 30 millions de dollars) choisissent de vivre, mais... à Monaco.

En effet, les UHNWI « se tournent majoritairement vers l'Europe pour investir dans l'immobilier de luxe » selon Barnes, qui indiquent qu'ils habitent :

- d'abord, donc, à Monaco dans 29,1 % des cas ;
- puis à Zurich, dans 27,34 % des cas ;
- à Genève ensuite, dans 17,92 % des cas.

www.lesclesdumidi.com

Pays : France

Dynamisme : 5



[Visualiser l'article](#)

Ces villes européennes devancent donc New York (lieu de vie de 4,63 % des UHNWI) et Londres, choisie par 3,69 % des plus riches.

Alors, qui dit vrai ? Probablement... les deux études. Rappelons en effet que celle de Barnes ne s'intéresse qu'au lieu de vie des personnes les plus fortunées, quand celle de Knight Frank englobe également les investissements immobiliers. D'ailleurs, quand Barnes s'intéresse également à cette dimension, les résultats sont sensiblement équivalents : le spécialiste de l'immobilier de luxe place en effet Londres en tête des villes dans lesquelles il faut investir en 2016. Grâce, notamment, « à des marchés d'investissement solides, disposant de belles perspectives sur le long terme grâce à une démographie forte, une économie tournée vers la technologie et des zones urbaines en croissance ».

Une chose est sûre, l'immobilier de luxe ne semble pas connaître la crise : les prix ont augmenté dans la plupart des grandes villes !

Vous avez aimé l'article "Immobilier de luxe : les plus fortunés préfèrent Londres à Paris" ? Partagez le.