

infos.trouver-un-logement-neuf.com

Pays : France

Dynamisme : 0

[Visualiser l'article](#)

Des chiffres records dans l'immobilier neuf français



Livraison fin 2020 pour le plus cher appartement neuf de Nantes et ses 120 m² de terrasses, vendu par Barnes et Nexity, dans l'hyper-centre nantais. © Cour Bastille / Nantes / Nexity

Que ce soit à Nantes avec la vente d'un appartement neuf haut de gamme ou à Megève avec une levée de fond record, l'immobilier neuf français atteint des sommets. Revue de détails de ces chiffres qui font tourner les têtes.

Deux records viennent de tomber dans l'immobilier neuf et non des moindres. Ainsi, à Nantes, Barnes et Nexity viennent de vendre le plus cher appartement neuf de la région, tandis que dans la prestigieuse station de Megève, Fundimmo est parvenu à financer en crowdfunding immobilier une somme record.

L'appartement neuf le plus cher de Nantes

Après avoir effectué la plus importante transaction résidentielle dans l'ancien jamais enregistrée il y a trois mois, l'agence immobilière nantaise de Barnes vient également de réaliser une vente record de 2.3 millions d'euros dans l'immobilier neuf à Nantes.

Il s'agit d'un appartement neuf de plus de 250 m² de Nexity, dans le quartier Monselet, à l'emplacement de l'école Sainte-Catherine de Sienne. Célèbre institution, cette école marque de son empreinte l'histoire du quartier et celle des grandes familles nantaises depuis 1817. Aujourd'hui, Nexity transforme cette école située dans l'hyper-centre de Nantes en logements neufs.

infos.trouver-un-logement-neuf.com

Pays : France

Dynamisme : 0

[Visualiser l'article](#)

Si le programme immobilier « *Cour Bastille* » est hors du commun, l'appartement neuf qui prend place au dernier étage l'est d'autant plus. Il bénéficie



Une levée de fond record en financement participatif de 2.5 M€ va permettre un projet immobilier mixte au cœur de Megève. © Fundimmo

d'une exposition plein sud, de grands balcons et terrasses ainsi que d'un merveilleux roof-top d'une surface de plus de 120 m². Les nouvelles lignes du programme épousent les anciennes, amplifient ses volumes et subliment ses jardins boisés et classés. En annexe, le bien dispose également de 5 places de parking en sous-sol.

Découvrir en temps réel l'évolution des prix de l'immobilier neuf à Nantes

Que ce soit dans l'ancien comme dans le neuf, le marché de l'immobilier haut de gamme nantais est dynamisé par la demande locale et par des acquéreurs issus des grandes capitales régionales françaises.

« *De nombreuses transactions supérieures à 1 million d'euros sont le fait de cadres intégrant de grandes entreprises locales* », précise Etienne de Gibon, directeur de Barnes Nantes-La Baule, « *mais le marché s'ouvre de plus en plus à une clientèle plus large et qui s'internationalise* ».

Collecte de fond record en crowdfunding immobilier

infos.trouver-un-logement-neuf.com

Pays : France

Dynamisme : 0

[Visualiser l'article](#)

Dans le même temps, grâce à une opération immobilière dans la station de Megève, dans les Alpes, Fundimmo devient la première plateforme de crowdfunding immobilier à lever 2,5 millions d'euros. Lancée en mars, cette collecte record est désormais la plus importante levée de fonds jamais enregistrée par une plateforme de crowdfunding immobilier. Le montant récolté servira à financer un projet mixte d'hôtellerie, de restauration et de commerces au centre de Megève, rue Charles Feige.

Outre l'acquisition d'un hôtel, situé sur un terrain de près de 1 700 m², le projet prévoit de rénover l'établissement existant en créant 16 suites de grand confort, une cuisine de restaurant et un spa en sous-sol, de réaliser un immeuble de 4 étages regroupant des commerces aux deux premiers niveaux et un bar-restaurant panoramique d'environ 100 couverts aux troisième et dernier étages. Il s'agit aussi de construire 3 chalets sur 3 niveaux de 250 m² chacun, tout en réalisant 19 places de stationnement dont 10 couvertes. Au total, l'opération représente environ 2 220 m² de surface de plancher, répartis sur 5 bâtiments.