

[www.lavieimmo.com](http://www.lavieimmo.com)

Pays : France

Dynamisme : 0



Page 1/3

[Visualiser l'article](#)

## Découvrez les biens immobiliers les plus chers à vendre dans les Pays de la Loire

Visuel indisponible

Une folie à Nantes (©Nantes Sotheby's International Realty)

Ce mois-ci, nos deux partenaires Sotheby's International Realty et Barnes nous emmènent dans les Pays de la Loire pour nous faire découvrir les biens immobiliers les plus chers de la région. Une "folie" à Nantes et un château à La Roche-sur-Yon.

(LaVielImmo.com) - Chaque mois, nous vous faisons découvrir les biens les plus chers à vendre dans une région différente. Sotheby's International Realty et Barnes dénichent pour nous ces pépites. Il s'agit de maisons, d'appartements ou encore de châteaux pour lesquels ces deux agences immobilières ont le droit de communiquer. Ce mois-ci, nous partons à la découverte des Pays de la Loire.

Et à Nantes, le marché est attentiste. "Le nombre de transactions a quelque peu ralenti par rapport au premier trimestre", explique Caroline Louboutin de chez Nantes Sotheby's International Realty. "Toutefois, nous sommes sollicités depuis quelques semaines pour des estimations qui, nous l'espérons, se transformeront en mandats. Les acquéreurs sont de leur côté plus lents à la décision d'achat et certains propriétaires trop gourmands quant à la valorisation de leur propriété". Caroline Louboutin conclut: "Comme toujours en immobilier, le juste prix est d'une importance capitale".

Une "folie" à vendre 2,52 millions d'euros

Sotheby's International Realty propose, à 20 minutes de l'hyper-centre de Nantes, une "folie". Ce terme désigne certaines maisons de plaisance construites du XIV<sup>e</sup> au XVIII<sup>e</sup> siècle en périphérie de villes, souvent associées à un caprice d'aristocrate et de bourgeois ou encore à des amours discrets. Cette "folie" donc, datant du XVIII<sup>e</sup> siècle et entièrement rénovée, est à vendre pour 2.520.000 euros.

Sur 450 mètres carrés, cette maison est composée de vastes pièces de réception en enfilade, d'une cuisine séparée, de 6 chambres avec salles d'eau, bureaux. Les combles sont aménageables et le tout est complété d'une cave et d'un garage.

La propriété possède un domaine de 5,95 hectares de terres, prairies et bois, ainsi qu'un jardin à la française, une piscine chauffée, un étang et un pigeonnier.

[www.lavieimmo.com](http://www.lavieimmo.com)

Pays : France

Dynamisme : 0



Page 2/3

[Visualiser l'article](#)**Un château à La Roche-sur-Yon pour 5 millions d'euros**

Barnes vend un château du XIXème siècle pour 5.035.000 euros en Vendée, proche de La Roche-sur-Yon. Au cœur d'un parc de 8 hectares, avec un bois, un verger, un étang, se trouvent le château de 1.200 mètres carrés mais également une chapelle, des écuries et des communs en bon état.

Le château, lui, dispose de 6 chambres et salles de bain au premier étages et 7 chambres de bonnes au second étage. Le rez-de-chaussée est composé de salons et petits salons, de salle à manger, cuisine, bureaux, avec 5 mètres de hauteur sous le salon.

www.lavieimmo.com

Pays : France

Dynamisme : 0



Page 3/3

[Visualiser l'article](#)

