



## ATTRACTIVITÉ

Hong Kong. Les prix au mètre carré les plus élevés au monde.

### Palmarès immobilier mondial : la nouvelle donne

**E**ffet conjoncturel ou véritable retournement de tendance ? Après avoir pointé en deuxième position des villes les plus recherchées au monde, Paris est relégué à la cinquième place selon le classement international de Barnes, la capitale française ayant « trébuché avec la crise des "gilets jaunes" ». Hong Kong prend la tête du top 5 et détrône New York, qui prend la deuxième place, suivie de Los Angeles et de Toronto. Le président du réseau immobilier, Thibault de Saint Vincent, estime que « les images qui ont tourné en boucle sur les chaînes d'info internationales ont terni la cote d'amour de la capitale française ». Malgré le contexte politique défavorable, le marché est resté orienté à la hausse en 2018, tant en termes de transactions

que de prix. Dans le haut de gamme, la barre des 25 000 euros le mètre carré a été franchie dans le Marais et des 20 000 euros à Montmartre. « C'est à Hong Kong que les prix au mètre Carré sont les plus élevés au monde; et même à 80 000 dollars [américains] le mètre Carré pour un appartement avec vue sur la mer, les programmes s'arrachent comme des petits pains ! », note le dirigeant de Barnes. À New York, l'appartement le plus cher des États-Unis a été vendu au fondateur du hedge fund Citadel, Ken Griffin: 238 millions de dollars pour un quadruplex de 2100 mètres carrés avec vue sur Central Park. À la tête d'une fortune estimée à 10 milliards de dollars, Ken Griffin serait pris « d'une frénésie d'achats immobiliers ».