



ATTRACTIVITÉ



Hong Kong. Les prix au mètre carré
les plus élevés au monde.

Palmarès immobilier mondial : la nouvelle donne

Effet conjoncturel ou véritable retournement de tendance? Après avoir pointé en deuxième position des villes les plus recherchées au monde, Paris est relégué à la cinquième place selon le classement international de Barnes, la capitale française ayant « *trébuché avec la crise des "gilets jaunes"* ». Hong Kong prend la tête du top 5 et détrône New York, qui prend la deuxième place, suivi de Los Angeles et de Toronto. Le président du réseau immobilier, Thibault de Saint Vincent, estime que « *les images qui ont tourné en boucle sur les chaînes d'info internationales ont terni la cote d'amour de la capitale française* ». Malgré le contexte politique défavorable, le marché est resté orienté à la hausse en 2018, tant en termes de transactions

que de prix. Dans le haut de gamme, la barre des 25 000 euros le mètre carré a été franchie dans le Marais et des 20 000 euros à Montmartre. « *C'est à Hong Kong que les prix au mètre carré sont les plus élevés au monde; et même à 80 000 dollars [américains] le mètre carré pour un appartement avec vue sur la mer, les programmes s'arrachent comme des petits pains!* », note le dirigeant de Barnes. À New York, l'appartement le plus cher des États-Unis a été vendu au fondateur du *hedge fund* Citadel, Ken Griffin: 238 millions de dollars pour un quadruplexe de 2100 mètres carrés avec vue sur Central Park. À la tête d'une fortune estimée à 10 milliards de dollars, Ken Griffin serait pris « *d'une frénésie d'achats immobiliers* ».