

www.gestiondefortune.com

Pays : France

Dynamisme : 0



Page 1/1

[Visualiser l'article](#)

Quelles sont les villes les plus recherchées par les ultra-riches ?



Barnes, le spécialiste de l'immobilier haut de gamme, publie son **Palmarès des villes dans le monde les plus recherchées par les UHNWI**. **Paris** redescend au 5e rang.

Le Top 5 des villes les plus recherchées par les ultra-riches est quelque peu chamboulé en 2018. L'enquête annuelle de **Barnes**, qui répertorie chaque les préférences en matière d'immobilier des **UHNWI** (plus de 30 M€ de patrimoine) et des **HNWI** (entre 1 et 30 M€) à travers le monde, réserve des surprises pour le millésime 2018 : **Hong Kong** se hisse à la première place et détrône **New York** qui prend la 2e place.

Suivent Los Angeles, **Toronto** au Canada. Puis la capitale française. « **Paris** qui était à la 11e place il y a 5 ans, avait remonté fin 2017 au 2e rang et redescend fin 2018 au 5e rang », explique **Thibault de Saint-Vincent**, président de **Barnes**. Effet Gilets jaunes ? En tout cas, chez **Barnes** on reconnaît avoir eu une poignée d'annulations de promesse de vente sur des appartements parisiens fin 2018.

Pour autant, 2018 a été une belle année pour **Paris** avec une **hausse des transactions de + 16% chez Barnes** et des prix qui ont atteint des niveau record (+ 8% en moyenne en 2018). Illustration de cette engouement : le nombre de **ventes flash** (en moins de 72 heures au prix de vente) a atteint un niveau record de 152 ventes (contre 74 en 2017).

Une des grosses surprises de ce palmarès est la dégringolade de **Londres**, qui a longtemps monopolisé la première place. Elle sort du Top 5 et se retrouve en 6e position derrière Paris !