

www.boursier.com
Pays : France
Dynamisme : 0



Page 1/2

[Visualiser l'article](#)

Brexit : vers le grand retour des expatriés français ?

55% des annonces immobilières visualisées depuis le Royaume-Uni concernent des logements situés en Île-de-France et 28% des biens situés à Paris...



Crédit photo © Reuters

(Boursier.com) — Le Brexit et ses nombreuses incertitudes commencent à sérieusement inquiéter les expatriés français... Alors que la communauté tricolore représente près de 500.000 personnes outre-Manche, les employés des grands groupes dans la capitale britannique, en particulier dans les banques, préparent le terrain à un retour possible en France si le scénario d'un " Brexit dur" venait à se confirmer ...

A Paris, le nombre d'annonces immobilières consultées depuis le Royaume-Uni a augmenté de 75% sur les 3 derniers mois note ainsi le site SeLogger.com !

Impact considérable

Plus l'heure du Brexit approche, plus il semble évident que cet événement aura un **impact considérable sur le marché immobilier** français... En effet, alors que le Brexit est officiellement prévu pour le 29 mars

www.boursier.com
Pays : France
Dynamisme : 0

[Visualiser l'article](#)

prochain, de plus en plus de Britanniques, mais également d'expatriés français ou encore de ressortissants d'autres pays européens, préparent leurs arrières...

"Ainsi, chez SeLoger, au quatrième trimestre 2018, nous avons pu constater une hausse exceptionnelle du nombre d'annonces consultées en ligne depuis le Royaume-Uni. Ce sont les marchés immobiliers franciliens et parisiens qui profitent le plus de cet "effet Brexit". Pour les **logements situés en Île-de-France**, on peut ainsi constater une hausse de 17% des visites en provenance du Royaume-Uni. Dans la capitale, la hausse des visites atteint même 75% ! Nous avons également pu constater une progression similaire dans d'autres régions françaises, notamment en **PACA** (Provence-Alpes-Côte d'Azur) et surtout dans le **Nord-Pas-de-Calais**" détaille SeLoger.com.

L'Île-de-France est la région qui profite le plus de "l'effet Brexit"

Cette appétence des Britanniques pour l'immobilier français peut notamment s'expliquer par leur peur de voir les **transactions immobilières** en France se compliquer après la sortie du Royaume-Uni de l'Union Européenne. Précisons que 55% des annonces visualisées par les visiteurs du Royaume-Uni sont situées en Île-de-France...

De son côté, Paris représente 28% des annonces immobilières consultées depuis l'Angleterre... Ces chiffres peuvent donc s'expliquer par le retour possible de nombreux expatriés français, cherchant à quitter la "City" pour rejoindre La Défense ou les autres quartiers d'affaires de la région parisienne.

Retour en France

Les chiffres de SeLoger font totalement écho à une récente étude de Barnes, qui constatait un " **phénomène migratoire vers la France**" sur le marché de l'immobilier de prestige, suite au vote des Britanniques.

Ainsi, au 2e semestre 2018, 5 à 10% des ventes de logements de luxe réalisées dans les quartiers centraux se sont faites auprès de Français qui rentrent de Londres et d'Européens de Londres qui s'installent à Paris...