



BARNES vend l'une des dernières maisons de l'Esplanade Lucien Barrière et participe ainsi à la préservation du patrimoine baulois



L'une des dernières maisons de l'Esplanade Lucien Barrière-plage Benoit a trouvé preneur, grâce à l'accompagnement sur mesure de **BARNES La Baule**. Le propriétaire va engager une réhabilitation complète en s'appuyant sur les conseils d'une architecte et d'une décoratrice présentées par l'agence spécialisée dans les transactions de biens haut de gamme.

Cette vente est le fruit d'un projet mené de manière originale par l'équipe **BARNES La Baule** : avant même d'avoir un client, l'agence a choisi de travailler avec une architecte et une décoratrice. Ensemble, ils ont imaginé un projet complet de réhabilitation mêlant restauration de la façade, respect de l'histoire de la maison et rénovation intérieure.

« C'est grâce à un travail d'équipe et de réflexions menées conjointement avec le service Urbanisme de la Ville de La Baule, l'architecte Frédérique AKEROYD et la styliste et décoratrice Pascale de LA COCHETIERE que nous avons pu trouver un acquéreur. Notre client a été séduit par le projet de rénovation que nous avons imaginé en amont de la commercialisation. Cela lui a permis de se projeter, d'être rassuré sur le potentiel de la maison, répertoriée au Patrimoine remarquable de la Baule, et les capacités de réhabilitation », précise Virginie GAVINI, consultante **BARNES La Baule**, qui a mené le projet dans sa globalité.

Les acquéreurs bénéficieront d'une surface habitable atteignant 300 m², avec vue imprenable sur la Baie, sur un des plus beaux emplacements de La Baule.

Les vendeurs, quant à eux, sont heureux que cette maison retrouve prochainement de sa superbe pour être en harmonie avec ses voisines.

« **BARNES La Baule** s'inscrit dans la préservation et la restauration du patrimoine Baulois. Notre agence immobilière s'est entourée pour cela d'un réseau de professionnels reconnus et compétents : architectes,

[Visualiser l'article](#)

décorateurs d'intérieur, artisans qualifiés, paysagistes, maîtres d'œuvre... » rappelle Etienne de GIBON, Directeur des agences BARNES Nantes et La Baule.

Depuis sa création, BARNES La Baule participe à la valorisation du quartier Plage Benoit à travers la commercialisation de la Résidence Riviera, située à l'angle des avenues Lilas et Alfred Bruneau. Le bâtiment construit en 1920 a été jusqu'au début des années 2000 une pension de famille réputée. La réhabilitation totale réalisée par Qualytim et Gaalon-Guerlesquin, mêlant modernité et respect du bâti, permettra à 8 futurs acquéreurs de bénéficier d'appartements alliant charme de l'ancien et confort du neuf. Les travaux ont commencé début 2018 et se poursuivront jusqu'au 1er trimestre 2020.